



20 PLANLÄGGNING, inledande av planläggning för solkraftsprojekt

Kommunstyrelsen	106	19 06 2023
Tekniska nämnden	41	15 04 2024

Kst § 106

Planläggningskoordinator Olivia Skinnar:

olivia.skinnar(at)malax.fi, tel. 050 412 5900

Nyby Solpark Ab har lämnat in en anhållan om att planläggning inleds för att utarbeta en delgeneralplan över ett område i Nyby i Malax kommun.

De centrala målen med planläggningen är att för området skapa markanvändningsmässiga förutsättningar för att kunna anlägga en solkraftpark samt att lösa trafikarrangemangen i området på ett ändamålsenligt sätt. Bolaget har ställt som mål att bygga en solkraftpark med en areal på ca 100 ha och en total produktionskapacitet på ca 80 MW. Solkraftverkens anslutning till elnätet, verkliga antal och placering på området klargörs senare under planläggningsprocessen. På grund av områdets natur och det planerade användningsändamålet används ett planläggningsförfarande i stället för ett planeringsbehovsbeslut för att bättre styra samhällsutvecklingen och minska de negativa konsekvenserna av markanvändningen.

Bolaget ansvarar för att utreda huruvida en eventuell miljökonsekvensbedömning bör tillämpas. För miljökonsekvensbedömningen ansvarar kontaktnmyndigheten (Närings-, trafik- och miljöcentralen). Lagen möjliggör att kontaktnmyndigheten och den myndighet som ansvarar för planläggningen kommer överens om samordningen efter att ha hört den projektansvarige. Miljökonsekvensbedömningen och planläggningen kan framskrida parallellt.

Det föreslagna området för delgeneralplan är cirka 111 ha stort. En av de planerade arrendefastigheterna har inte ingått ett avtal med projektören och därför är det slutliga avtalsområdet aningen mindre än området i planläggningsanhållan. Området ligger i sin helhet på nuvarande område för Petalax delgeneralplan som fastställdes i Malax kommuns fullmäktige 20.6.2022 42 §. Området ligger i sin helhet på jord- och skogsbruksområde med planbeteckningen M.

I början av 2022 inleddes förhandlingar med markägare och samtliga berörda markägare har nu ingått arrendeavtal med projektören. Under sommaren 2022 inleddes biologiska fältundersökningar på området, vilka kompletterades under vårvintern 2023. En arkeologisk inventering väntas bli färdig i juni 2023.

Anläggandet av en solkraftpark står i enlighet med målet för produktionen av förnyelsebar energi i kommunens Strategi för hållbar utveckling 2021–2025 (godkänd i kommunfullmäktige 15.11.2021 110 §).



För planläggningen uppgörs ett planläggningsavtal mellan Malax kommun och Nyby Solpark Ab. Nyby Solpark Ab står för kostnaderna för planläggningen. Malax kommun ska godkänna den konsult som Nyby Solpark Ab anlitar, som från projektörens sida föreslås vara Ramboll Finland Oy. Malax kommun leder planläggningen av området.

Planen uppgörs som en delgeneralplan med rättsverkan och som grund för direkt beviljande av bygglov för solpaneler och dess tillhörande konstruktioner i enlighet med 44 § i MarkByggL. På området finns inte behov att utfärda åtgärdsförbud enligt 38 § och 128 § i MarkByggL.

Bilagor:

- anhållan om planläggning
- förslag till planläggningsavtal mellan Malax kommun och Nyby Solpark Ab
- karta över avtalsområdet

Kommundirektör Malmstens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. inleda planläggning för Nyby Solpark Ab;
2. godkänna avtalet om att inleda planläggning mellan Malax kommun och Nyby Solpark Ab;
3. godkänna Ramboll Finland Oy som konsult för planeringen av Nyby Solpark förutsatt att avtalet mellan Malax kommun och Nyby Solpark Ab vinner laga kraft samt konstaterar att Malax kommun leder planläggningen.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Tekn.n § 41

Planläggningskoordinator Olivia Skinnar:

olivia.skinnar(at)malax.fi, tel. 050 412 5900

I planläggningens inledningsfas utarbetas ett program för deltagande och bedömning (PDB). I PDB framkommer information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Intressenterna bör informeras om att planläggning har inletts (meddelande om anhängiggörande) och om programmet för deltagande och bedömning. PDB kan läggas till påseende, så att intressenterna ges möjlighet att uttala sin åsikt gällande PDB:s tillräcklighet.

Bilagor:

- PDB (Program för deltagande och bedömning)

Tekniska direktören John Södergrans förslag:

Tekniska nämnden beslutar att omfatta PDB, lägga fram det offentligt för påseende i minst 30 dagar samt kungöra både anhängiggörandet och påseendet.



Beslut:

Godkändes.

Tekn.n § 20

Planläggningsingenjör Olivia Skinnar:

fornamn.efternamn(at)malax.fi, tel. 06 347 7111

Programmet för deltagande och bedömning har varit framlagt till allmänt påse-
ende 28.5–26.6.2024 med förlängd tid till 19.7.2024. Det lämnades in 9 utlå-
tanden från myndigheter och 1 åsikt från privatpersoner.

Utgående från den inkomna responsen har planläggningskonsulten (Ramboll
Finland Oy) utarbetat ett planutkast. Nedan redogörs för planutkastets innehåll.

Målsättningen med planen är att utreda förutsättningarna till att kunna förverk-
liga ett område för solenergi. Planen är uppgjord med stöd av § 44 i lagen om
områdesanvändning och kan användas som grund för beviljande av bygglov.

Planutkastet innehåller två huvudsakliga områdesbeteckningar, EN (område för
energiförsörjning) samt EV (skyddsgrönområde). Inom området för energiför-
sörjning är det möjligt att bygga solpaneler med beaktande av planens bestäm-
melser. Ett cirka 40 meter brett skyddsgrönområde har anlagts längs åkerkanten
för att lindra landskapsmässiga konsekvenser, betjäna dagvattenhanteingen
samt beakta eventuella naturvärden. På området får skogsvårdande åtgärder tas,
men kalhuggning är inte tillåten. Längs med Petalax å finns även en sv-1 be-
teckning (skötselområde för Petalax å) anvisat på samma sätt som i Petalax del-
generalplan.

Den arkeologiska utredningen som uppgjordes 2023 identifierade tre objekt
med skyddsvärden på området, två fornminnesobjekt och ett kulturarvsobjekt.
Dessa har anvisats med separata beteckningar i planutkastet.

För att kunna illustrera förändringen i landskapet har en landskapsanalys samt
illustrationsbilder och fotomontage uppgjorts. Solpanelernas påverkan på land-
skapsbilden är analyserad i planbeskrivningen.

En separat dagvattenutredning har uppgjorts 2024 (bilaga 5). Utredningen ger
vägledning om hurdana lösningar som kommer krävas till följd av områdets
förverkligande, och var eventuella regleringsbehov av dagvattnet kommer be-
hövas. Det rekommenderas att vatten fördröjs så effektivt som möjligt vid käl-
lan, för att undvika behovet av djupa fördröjningsstrukturer i de västra delarna
av projektområdet, där risken för sura sulfatjordar är större.

Infart till området planeras ordnas från Petalaxvägen. Noggrannare planering
av antalet paneler samt behövliga servicevägar görs i samband med bygglovs-
skedet. Lösningarna kan vid behov preciseras i planen under planläggningspro-



cessens gång. Från solenergiområdet anläggs en jordkabel på ca 3 km till elstationen i Brändskogen.

Ett arbetsmöte med Österbottens förbund och NTM-centralen hölls 18.2.2025, varefter utkastet kompletterades. Ändringarna gällde främst förtydligande av beteckningarna för skyddsgrönområdet och skötselområdet kring Petalax å.

Bilagor:

- planutkast 10.3.2025
- planbeskrivning 10.3.2025
- Bilaga 1. PDB (Program för deltagande och bedömning) 13.1.2025
- Bilaga 2. Naturinventering
- Bilaga 3: Fladdermusutredning
- Bilaga 4. Arkeologisk inventering
- Bilaga 5. Dagvattenutredning

Tekniska direktören John Södergrans förslag:

Tekniska nämnden beslutar att omfatta beredningsmaterialet, lägga fram det offentligt för påseende i minst 30 dagar, ordna ett informationstillfälle för allmänheten samt kungöra både påseendet och informationstillfället.

Beslut:

Godkändes.
