

Hakulomake, rantaosayleiskaavan tarkistus 2024

Kunnanhallitus on 2.10.2023 § 163 päättänyt käynnistää Maalahden kunnan rantaosayleiskaavojen tarkistamisen. Kunnanvaltuusto on 19.2.2024 § 3 hyväksynyt tarkistuksen yhteydessä perittävien maksujen periaatteet. Maalahden kunta perii hakemuksen jättämisestä **1 000 euron selvitysmaksun**. Kun hakemus on hyväksytty ja kaava saanut lainvoiman, Maalahden kunta perii vielä **2 000–4 000 euron muutosmaksun**, jonka suuruus riippuu kaavoituksen kokonaiskustannuksista ja osallistuvien maanomistajien määrästä. Pienistä muutoksista, esimerkiksi piirustusteknisistä toimenpiteistä, ei peritä lainkaan maksua.

Hakemukseen liitetään kartta kiinteistöstä. Jos hakemus koskee rakennusoikeuksien siirtämistä, hakemukseen liitetään kartta molemmista kiinteistöistä. Tarkemmat rakennusoikeuksien siirtoa koskevat periaatteet ja periaatteet muutettaessa loma-asuntoa vakituiseksi asunnoksi on hyväksytty kunnanhallituksessa 11.12.2023 § 201 ja § 202, ja ne ovat saatavilla teknisellä osastolla ja kunnan verkkosivustolla.

Maanomistajat voivat hakea rantaosayleiskaavan muuttamista jättämällä hakemuksen vii-meistään 31.8.2024. Tämän ajankohdan jälkeen hakemuksia ei oteta vastaan. Hakemukset voi jättää paperimuodossa kunnantalon postilaatikkoon (merkitse kuoreen ”Rantaosayleiskaava”) tai sähköpostitse malax@malax.fi.

Hakemus

Rakennusoikeuden siirtäminen Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen
Muu toivomus

Hakija: _____

Sähköposti: _____

Kiinteistönumero: _____

Kaava: _____

Kylä: _____

Puhelinnumero: _____

Allekirjoittaneet pyytävät, että rantaosayleiskaavaa muutetaan seuraavasti:

Jos asia koskee rakennusoikeuden siirtämistä, sitoudumme maksamaan Maalahden kunnalle 1 000 euron selvitysmaksun ja lisäksi muutoksen saatua lainvoiman muutosmaksun, jonka suuruus on 2 000–4 000 euroa. Selvitysmaksu laskutetaan, kun hakemus on saatu, ja muutosmaksu sitten, kun hakemus on hyväksytty ja rantaosayleiskaava saanut lainvoiman.

Paikka _____

Päiväys _____ 2024

Allekirjoitus ja nimenselvennös

Allekirjoitus ja nimenselvennös