

Infotillfälle

Revidering av Malax kommuns stranddelgeneralplaner

Agenda

- Bakgrund
- Revideringens målsättningar
- Tidtabell
- Möjligheter för markägare att delta i revideringen

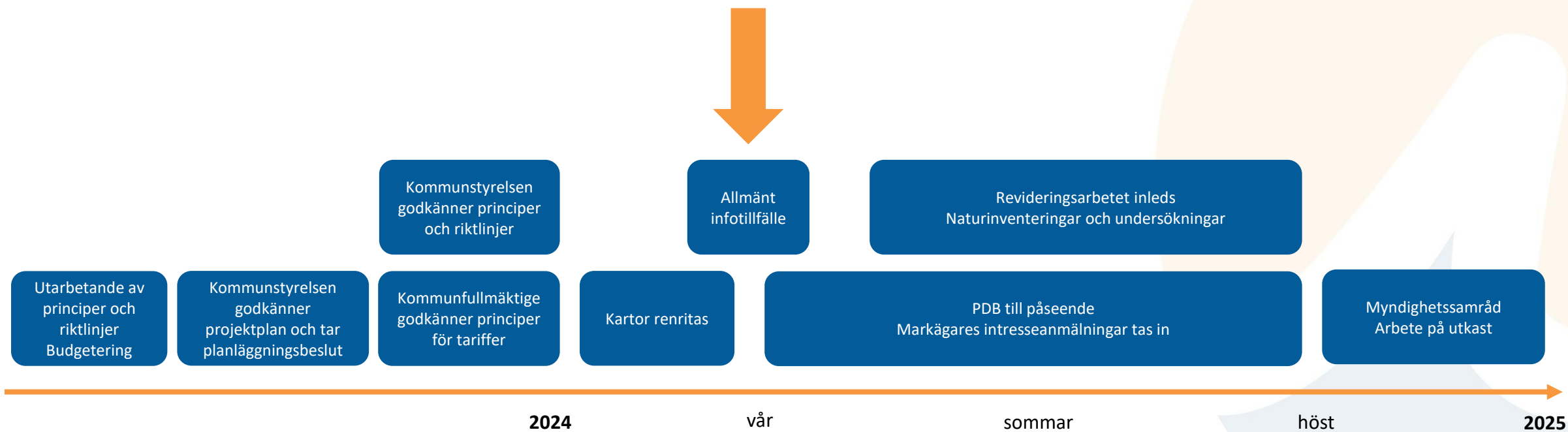
Bakgrund

- Delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder (19.6.1996)
 - Inre skärgård och yttre skärgård
- Delgeneralplan för Havsnära boende (14.12.2004)
 - Norra och södra delen

Revideringens målsättningar

- Digitaliserat material
- Tidsenligt material
- Möjligheten att utreda flytt av byggnadsplatser och göra andra ändringar

Tidtabell



Möjligheter för aktivt deltagande i revideringen genom ansökan

- Korrigering av påvisat fel i dimensioneringsberäkning kan åtgärdas
- Flytt av byggrätt kan prövas
- Tekniska justeringar
- Möjligheter för fast boende

Obs! Dimensioneringen ändrar ej. Nya byggnadsplatser kan inte anvisas.

Flytt av bygg rätt

- Båda fastigheterna har samma ägare eller samma ägaruppsättning
- Båda fastigheterna ingår i samma delgeneralplan
- Flyttningen är en uppenbart bättre lösning både planmässigt och miljömässigt
- Rågrannar till den fastighet dit byggplatsen flyttas hörs
- Naturinventering görs för båda fastigheterna

Ändring av fritidsboende till fast boende

- Rimligt avstånd från byggplatsen till skolskjutsar.
- Närhet till existerande stadigvarande boende och befintlig byastruktur/byasamhälle.
- Fast vägförbindelse året om.
- Avfalls- och avloppstransport, räddningsfordon, hemservice och hemvård kan nå byggplatsen året om.
- Hushållsvatten kan anordnas.
- En fastighet inom Malax vattens verksamhetsområde ska anslutas till kommunal vattenledning och spillvattenavlopp.
- Kommunalteknik som inte finns bekostas av fastighetsägaren.
- Byggplatsen ska vara minst 3000 m² och inte vara låglänt, ha risk för översvämning eller liknande olägenheter eller ha särskilt känsliga naturvärden.
- Huvudbyggnaden ska befinna sig minst 30 meter från strandlinjen.

Avgifter

- Ändringsavgiften beror på det totala antalet deltagande markägare och de totala planläggningskostnaderna.
- Naturinventeringar bekostas till sin helhet av markägaren.
- Ingen avgift uppbärs för påvisat fel i dimensioneringen eller mindre rittekniska åtgärder.

MBL 76 § Kostnaderna för utarbetande av generalplaner som gäller strandområden

Om en generalplan som gäller stränder i huvudsak utarbetas för att reglera fritidsbebyggelse, kan högst hälften av kostnaderna för utarbetandet av generalplanen uppbäras hos markägarna i förhållande till den nytta de har av planen. Kommunen godkänner principerna för avgiften och sättet och tidpunkten för uppbörden av avgiften särskilt för varje planområde.

| Utredningsavgift | Ändringsavgift |
|------------------|-----------------------------------|
| 1 000 € | 2 000 – 4 000 € |
| Vid ansökan | Efter ändringen vunnit laga kraft |

Ansökningar

- Ansökningar tas emot 1.3-31.8.2024
- Skickas till malax@malax.fi eller i pappersform till kommungårdens postlåda (märk kuvertet med "Stranddelgeneralplan").

Kontakt

Teknisk direktör John Södergran

john.sodergran@malax.fi, tfn +358 50 4304430

Planläggningskoordinator Olivia Skinnar

olivia.skinnar@malax.fi, tfn +358 50 412 5900 (tisdagar)

Byggnadsinspektör Nicklas Ingves

nicklas.ingves@malax.fi, tfn +358 50 502 7786

Tack!