

DETALJPLANEKODIFIKATSIJONIT JA -MÄÄRÄYKSET
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

312

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.15

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta.
Rakennusala.






...

Del av område som skall planteras/bevaras.
Istutettava/säilytettävä alueen osa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Vid nybyggnation och eventuella ändringsarbeten i befintliga byggnader bör fasadmaterial, färgsättning och takform uppföras med beaktande av de kulturhistoriska värdena i näromgivningen.
- På varje byggplats bör bibehållas eller planteras träd, så att deras antal är minst 1st/100m2 byggnadsplatsyta.
- På de delar av tomten, som inte bebyggs eller används som lek- eller vistelseområde, bör befintliga träd bevaras och området planteras och skötas parklikt.
- Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.

- Uudisrakentamisessa ja nykyisten rakennusten mahdollisissa muutostöissä tulee julkisivumateriaali, väri ja kattomuoto rakentaa lähiympäristön kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen.
- Jokaisella rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 100m2 kohti.
- Rakentamatta jäävillä tontin osilla, jota ei käytetä leikki- tai oleskelualueena, olemassa oleva puusto on säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu

 MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KYRKBACKEN, KVARTER 312 KYRKBACKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 312	
PLANEN GODKÄND (MBL 52 §): Fullmäktige KAAVA HYVÄKSYTTY (MRL 52 §): Valtuusto		_____ \$ _	
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus Planförslag till påseende (MBL 65§, MBF 27-28§, 32§) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65§, MRA 27-28§, 32§)		_____ \$ _	
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta Hörande i beredningsskedet (MBL 62§, MBF 30§, 32a§) Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§, 32a§)		_____ \$ _ 24.4-24.5.2024	
Anhängiggörande (MBL 63§, MBF 30§, 32a§) Vireilletulo (MRL 63§, MRA 30§, 32a§)		24.4.2024	
Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	8.10.2024	Skala Mittakaava	1:2000, ETRS-GK22
Plankod Kaavatunnus xxx-xxx-x-xxx		_____	
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVOITUSKONSULTTI  RAMBOLL FINLAND OY Teräsränd/Teräksenkuja 1-3E 65100 VASA/VAASA		Planens utarbetare Kaavan laatija  Jonas Lindholm Gruppchef/Ryhmäpäällikkö YKS-605	Planerare Suunnittelija  Sofia Lybäck Planerare/Suunnittelija
PLANLÄGGGARE KAAVOITTAJA MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax		Planläggningsansvarig Kaavoitusvastaava  John Södergran Teknisk direktör Tekninen johtaja	
MAALAHDEN KUNTA Malmikatu 5 66100 Maalahti		_____	



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta	Kartan uppgjord av Kartan laatija T & J Holmback Ab Oy
Kommun, Kunta By, Kylä MALAX, MAALAHTI Overmalax, Yttermalax, Petalax Overmalax, Yttermalax, Petolahti	Kartframställning (revidering och digitalisering) Kartanteko (tarkistus ja digitalisointi) 2016-2019
Måtklass, Mittausluokka Koordinatsystem, Koordinaattijärjestelmä Höjdsystem, Korkeusjärjestelmä 2 GK22 N2000	Kartan godkänd, Kartta hyväksytty Malax, Maalahti 19.12.2019 Jonas Aspholm
Baskartan kompletterad, tidsenlig och uppfyller ställda krav. Pohjakartta on täydennetty, ajanmukainen ja täyttää asetut vaatimukset.	30.10.2020 Jonas Aspholm