



## BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.  
ENERGIAHUOLLON ALUE.



SKYDSDSRÖMOMRÅDE.  
• Trädbestånd och annan växtlighet skall bibehållas så orörd som möjligt.

SUOJAVIHERALUE.  
• Puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskettamattomana.



SKÖTSELOMRÅDE FÖR PETALAX A.  
• Invid Petalax å har reserverats ett 15 m brett område, räknat från åns yttre kant, från vilket man skall kunna vidta service- och restaurerings- samt andra dylika åtgärder för skötseln av ån.

PETOLAHDENJOEN HOITOALUE.  
• Petolahdenjoen varteen on varattu 15 m leveä alue, joen ulkoreunasta laskettuna, jonka alueelta on mahdollista ryhtyä huolto- ja kunnostus- sekä muihin vastaaviin toimenpiteisiin joen hoitamiseksi.



DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



OMRÅDESGRÄNS.  
ALUEEN RAJA.



FORNMINNESOBJEKT.  
• En fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/1963). Vid åtgärder och planer på fornlämningen bör förfaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på fornlämningen, och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras ska museimyndigheten kontaktas på förhand i god tid.

MUINAISMUISTOKOHDE.  
• Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöstä koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäänöstä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa, on hyvissä ajoin etukäteen kuultava museoviranomaista.



KULTURARVSOBJEKT.  
• Med beteckningen har angetts kulturhistoriskt värdefulla objekt vars bevarande rekommenderas.  
• För åtgärder och planer på objektet, och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras, ska museimyndigheten kontaktas på förhand i god tid.

KULTTUURIPERINTÖKOHDE.  
• Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita joiden säilyttämistä suositellaan.  
• Kohdetta koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa, on hyvissä ajoin etukäteen kuultava museoviranomaista.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44 § lagen om områdesanvändning.
- Innan byggande påbörjas bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av grundningssätt. Sura sulfatjordar ska beaktas och hanteras på ändamålsenligt sätt.
- Bygglovshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena alueidenkäyttölain 44 § mukaisesti.
- Ennen rakentamisen aloittamista on tehtävä tarpeelliset pohjatutkimukset perustamistavan määrittelemiseksi. Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevisuunnitelma.

MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		DELGENERALPLAN FÖR NYBY SOLENERGIOMRÅDE NYBYN AURINKOENERGIA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA	
PLANEN GODKÄND: KAAVA HYVÄKSYTTY:	Fullmäktige Valtuusto	_____ § ____	
Kommunstyrelsen Kunnahallitus		_____ § ____	
Planförslag till påseende (MBL 65 §, MBF 19-20 §, 32 a §) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §, MRA 19-20 §, 32 a §)		_____	
Tekniska nämnden Teknisk lautakunta		_____ § ____	
Hörande i beredningsskedet (MBL 62 §, MBF 30 §, 32 a §) Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §, 32 a §)		_____	
Anhängiggörande (MBL 63 §, MBF 30 §, 32 a §) Vireletulo (MRL 63 §, MRA 30 §, 32 a §)		27.6.2023	
Plankartan daterad Kaavakartan påvävs	10.3.2025	Skala Mittakaava	1:10000, ETRS-TM35
		Plankod Kaavatunnus	____
PLANLÄGGNINGSKONSULT			
KAAVOITUSKONSULTTI			
<b>RAMBOLL</b>			
RAMBOLL FINLAND OY Teräsgränd/Teräksenkuja 1-3 E 65100 VASA/VAASA		Jonas Lindholm Gruppchef/Ryhmäpäällikkö, YKS-605	Maria Niemi Planerare/Suunnittelija
PLANLÄGGARE KAAVOITTAJA		Planlättningsansvarig KAAVOITUSVASTAAVA	
MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax		MAALAHDEN KUNTA Malminkatu 5 66100 Maalahti	
		John Södergran Teknisk direktör Tekninen johtaja	

P

SKALA / MITTAKAAVA 1: 10 000, ETRS-TM35

