

Avsedd för  
**Malax kommun**

Typ av dokument  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**15.4.2024**

# MALAX KOMMUN

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KYRKBACKEN, KVARTER 312



**MALAX KOMMUN**  
**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KYRKBACKEN, KVARTER**  
**312**

Projektnamn **ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KYRKBACKEN, KVARTER 312**  
Datum **15.4.2024**  
Förberett av **Sofia Lybäck**  
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>	<b>4</b>
3.1	Initiativ och planläggningsbeslut	4
3.2	Planläggningsuppdrag och målsättningar	4
3.3	Den byggda miljön	4
3.4	Miljöns nuvarande tillstånd	4
3.5	Markägoförhållanden	5
3.6	Planläggningssituationen	5
3.6.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.6.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.6.3	Österbottens landskapsplan 2050	6
3.6.4	Generalplan	7
3.6.5	Detaljplan	8
3.6.6	Baskarta	9
3.7	Utredningar	9
<b>4.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>9</b>
<b>5.</b>	<b>INTRESSETER</b>	<b>9</b>
<b>6.</b>	<b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b>	<b>10</b>
6.1	Planläggningens olika skeden	10
<b>7.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER</b>	<b>11</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER

### **Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?**

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Tekniska nämnden godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

### **Respons på programmet för deltagande och bedömning**

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Malax, Malmgatan 5, 66101 Malax eller på kommunens internetsida [www.malax.fi](http://www.malax.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Planläggningskoordinator

Olivia Skinnar

Tel. +358 50 412 5900

E-post: [oliva.skinnar@malax.fi](mailto:oliva.skinnar@malax.fi)

Teknisk direktör

John Södergran

Tel. +358 50 430 4430

E-post: [john.sodergran@malax.fi](mailto:john.sodergran@malax.fi)

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.*

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger i Petalax centrum på Kyrkbacken. I närheten finns Petalax kyrka, hembygds museet, församlingshem, daghem och skola. Planläggningsområdet utgörs av tomt 2 i kvarter 312 och har en areal på ca 0,61 ha.

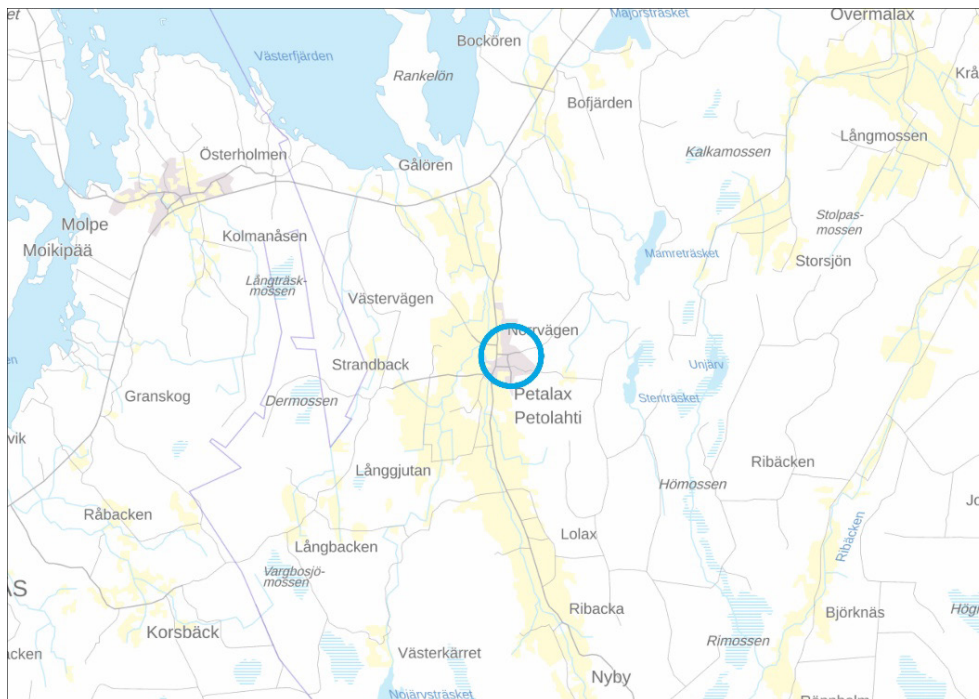


Bild 1. Områdets ungefärliga läge anvisat med blå cirkel © LMV.

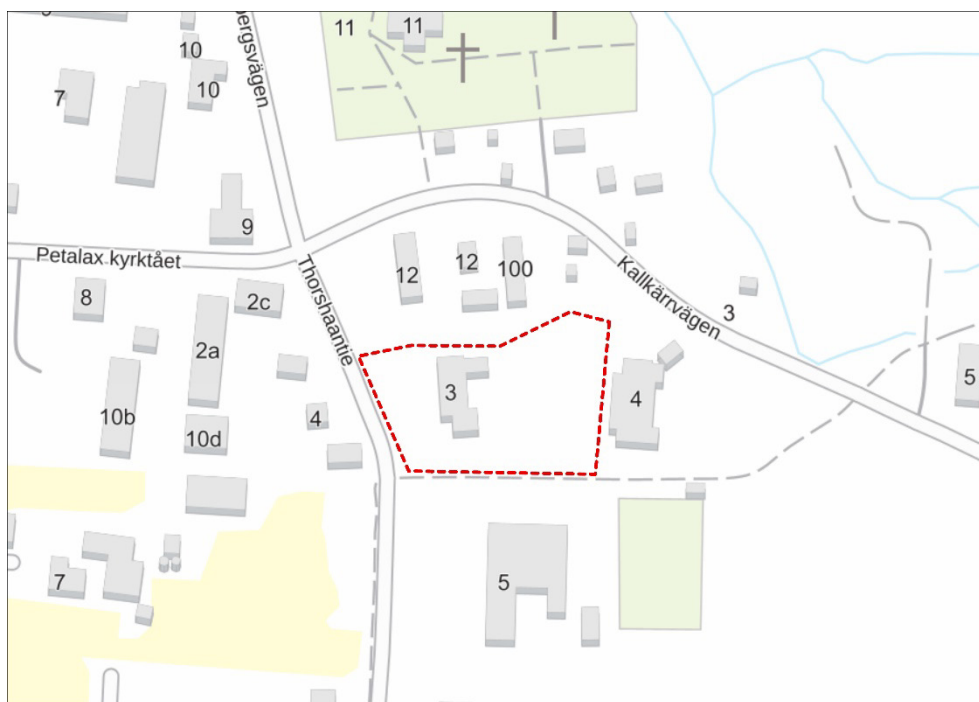


Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning. © LMV.



## 3. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

### 3.1 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till detaljplaneändringen har tagits av Malax församling som önskar ändra användningsändamålet på tomten. Planläggningsbeslutet togs 11.12.2023 § 214.

### 3.2 Planläggningsuppdrag och målsättningar

Planläggningsuppdraget är att ändra användningsändamålet för tomt 2 i kvarter 312 från YK (Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader) till AO (Kvartersområde för fristående småhus). Byggnaden kommer säljas som egnahemshus och tomten ska bildas till egen fastighet.

### 3.3 Den byggda miljön

Tomten gränsar till Petalax kyrkomiljö som är en kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå. På området finns skyddade byggnader såsom Petalax kyrka och flera museibygnader. Petalax skola och Smultronstället daghem finns på grannfastigheterna. Miljön kring Thorshagavägen domineras av bostadshus.

### 3.4 Miljöns nuvarande tillstånd

Planläggningsområdet ligger i Petalax centrum på kyrkbacken, längs med Thorshagavägen. På planläggningsområdet finns ett hus från 1970-talet som omges av en välskött gård. Huset är ursprungligen byggd som bostadshus, men under åren blivit använd även till församlingens verksamhet. I östra delen av tomten mot daghemmet finns ett litet skogsområde. En gång- och cykelväg angränsar till områdets södra kant.



Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet och näromgivningen. @LMV 2024

### 3.5 Markägoförhållanden

Marken inom planläggningsområdet ägs av Malax församling.

### 3.6 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

#### 3.6.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

#### 3.6.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet. För Malax kommuns del uppgörs planen av Österbottens förbund. Planen vann laga kraft 11.9.2020.

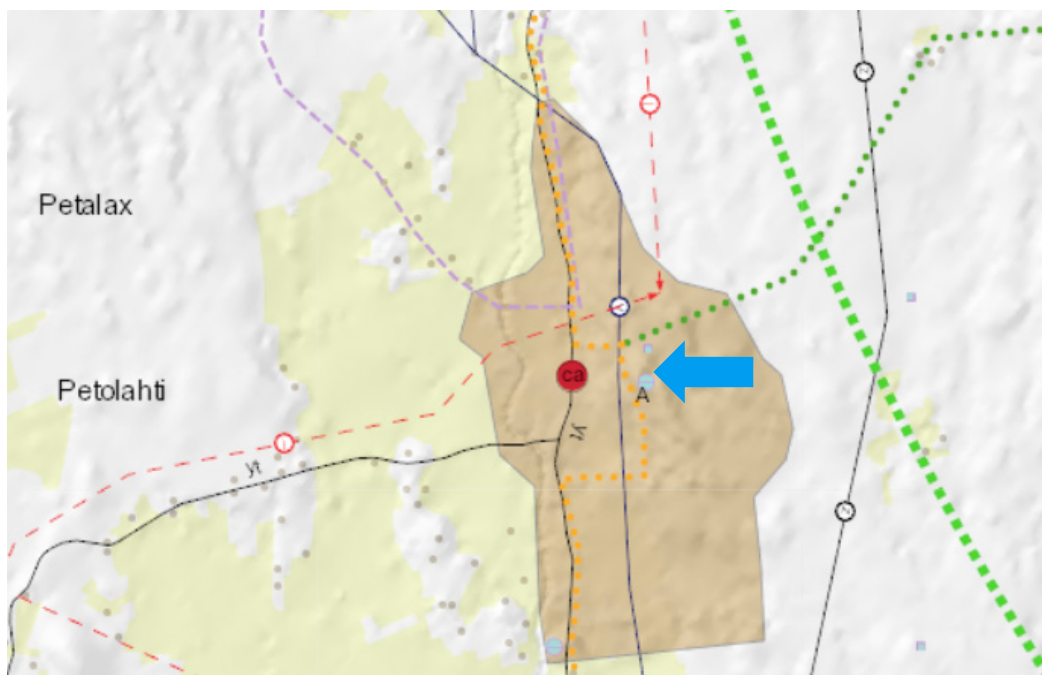


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdets läge visat med blå pil.

Tabell 1. För planområdet eller i dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i landskapsplanen.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
A	Område för tätortsfunktioner.
●●●●●●	Riktgivande cykelled.
●●●●●●	Riktgivande friluftsled.
yt	Förbindelseväg.
—(V)—	Stomvattenledning.
ca	Område för tätortsfunktioner, centrum med närservice.
⊕	Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå.

### 3.6.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens förbund har gått inför en rullande planläggning och därför beslutade landskapsstyrelsen 28.9.2020 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Enligt landskapsstyrelsens beslut är det energiförsörjning och marktäkt som i första hand bör uppdateras.

Österbottens landskapsstyrelse godkände utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 24.4.2023 och beslutade lägga fram planutkastet under tiden 27.4-31.5.2023. Planläggningsområdet berörs av samma beteckningar som i landskapsplanen 2040.

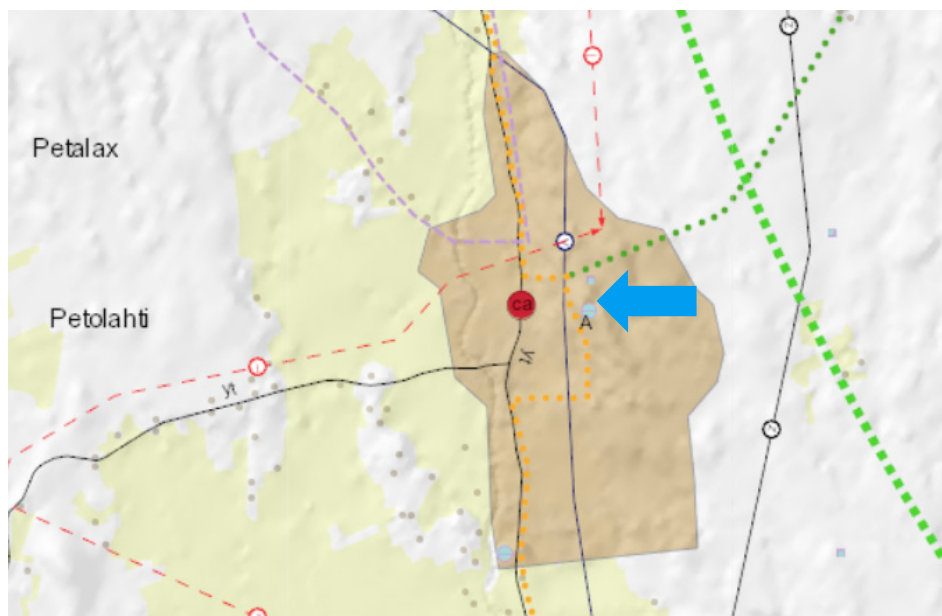


Bild 5. Utdrag ur utkast till Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdets läge visat med blå pil.



### 3.6.4 Generalplan

För området finns en gällande delgeneralplan, *Petalax delgeneralplan*, godkänd 20.6.2022 § 42. Planläggningsområdet är anvisat som Område för offentlig service och förvaltning (PY). Planläggningsområdet gränsar till Petalax kyrkomiljö, som är Lokalt eller byamässigt värdefullt område, där miljön bevaras (sk-2).

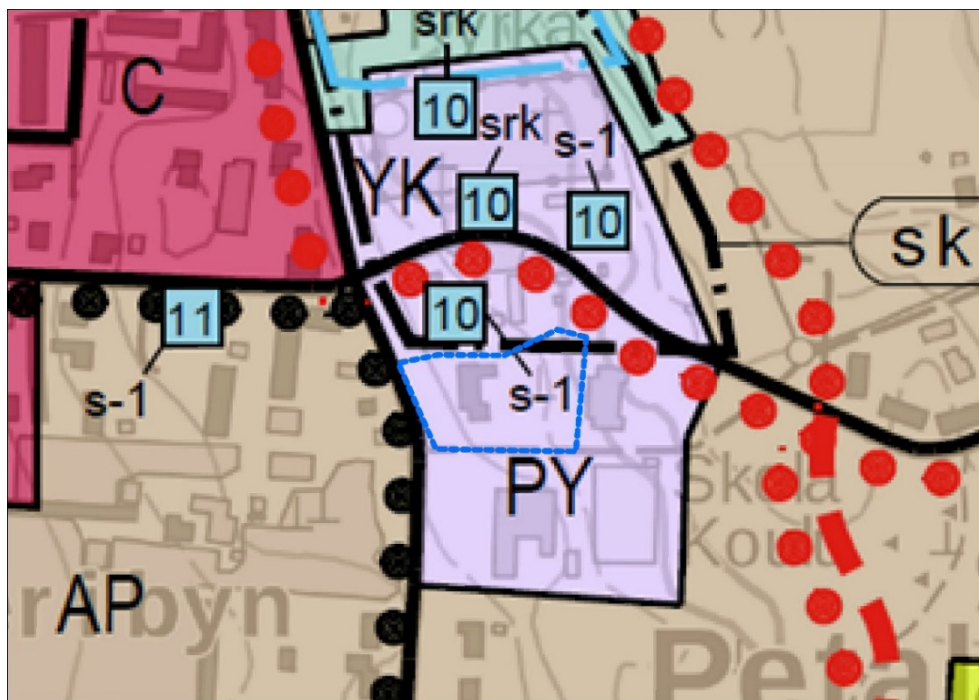


Bild 6. Utdrag ur gällande delgeneralplan. Området är anvisat med PY-beteckning, Område för offentlig service och förvaltning. Planläggningsområdet avgränsat med blå streckad linje.

Tabell 2. För planområdet eller i dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i generalplanen.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
PY	Område för offentlig service och förvaltning.
YK	Område för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
AP	Bostadsområde dominerat av småhus.
C	Område för centrumfunktioner.
(sk-2)	Lokalt eller byamässigt värdefullt område, där miljön bevaras.
•••••	Riktgivande ny förbindelse för gång- och cykeltrafik.
•••••	Befintlig förbindelse för gång- och cykeltrafik.
yt/kk	Förbindelseväg/matargata.
10 <sup>srk</sup>	Skyddad byggnad enligt kyrkolagen.
xx <sup>s-1</sup>	Byggnad som bör bevaras.

### 3.6.5 Detaljplan

För området finns gällande byggnadsplan, *Kyrkbacken byggnadsplan, ändring och utvidgning*, godkänd i kommunfullmäktige 6.3.1989 § 91 och fastställd av Länsstyrelsen 16.7.1990. Planläggningsområdet är anvisat som Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader (YK).

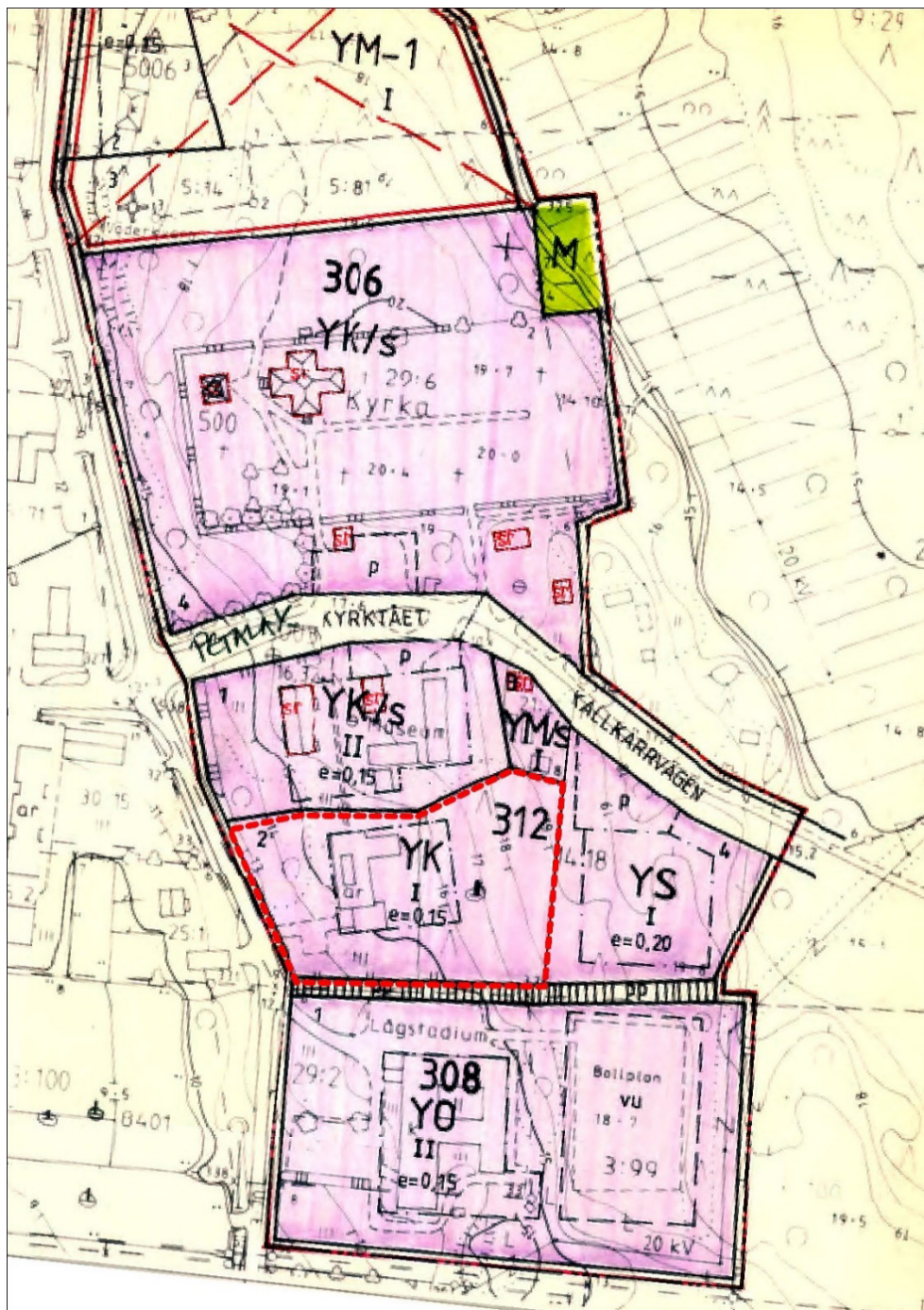


Bild 7. Utdrag ur gällande detaljplan. Planläggningsområdet avgränsat med röd streckad linje.

### 3.6.6 Baskarta

En tidsaktuell baskarta över området finns i vektorformat.

### 3.7 Utredningar

I planlägningsarbetet nyttjas tidigare uppgjorda utredningar som härstammar från tiden då gällande delgeneralplan uppgjordes. Utredningar som nyttjas är naturinventering, trafikutredning och kulturmiljöinventering.

## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet. *Intressenter* har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §). Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:**
  - Malax kommuns förvaltnings- och förtroendeorgan
  - NTM-centralen (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
  - Österbottens förbund
  - Österbottens museum
  - Österbottens räddningsverk

- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.**
  - El- och teleoperatörer
  - Petalax Hembygdsförening rf
  
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 6.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) Inlednings- och beredningsskedet (PDB och planutkast).** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och ett planutkast, som efter att det behandlats av tekniska nämnden framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB och planutkast.](#) PDB uppdateras vid behov under hela planprocessen.

- 2) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.

- 3) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.



### Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



## 7. KONTAKTUPPGIFTER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Malax kommun och Ramboll Finland Oy. För beredning av planen svarar Malax kommuns tekniska direktör. Planen uppgörs som konsultarbete av Ramboll Finland Oy.

### Malax kommun



Malmgatan 5, 66101 MALAX  
[www.malax.fi](http://www.malax.fi)

#### Kontaktperson

Planläggningskoordinator

Olivia Skinnar

Tel. +358 50 412 5900

E-post: [olivia.skinnar@malax.fi](mailto:olivia.skinnar@malax.fi)

Teknisk direktör

John Södergran

Tel. +358 50 430 4430

E-post: [john.sodergran@malax.fi](mailto:john.sodergran@malax.fi)

### Ramboll Finland Oy



Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

#### Kontaktperson

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

Tel. +358 50 349 1156

E-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)

Planerare Sofia Lybäck

Tel. +358 44 255 1572

E-post: [sofia.lyback@ramboll.fi](mailto:sofia.lyback@ramboll.fi)