

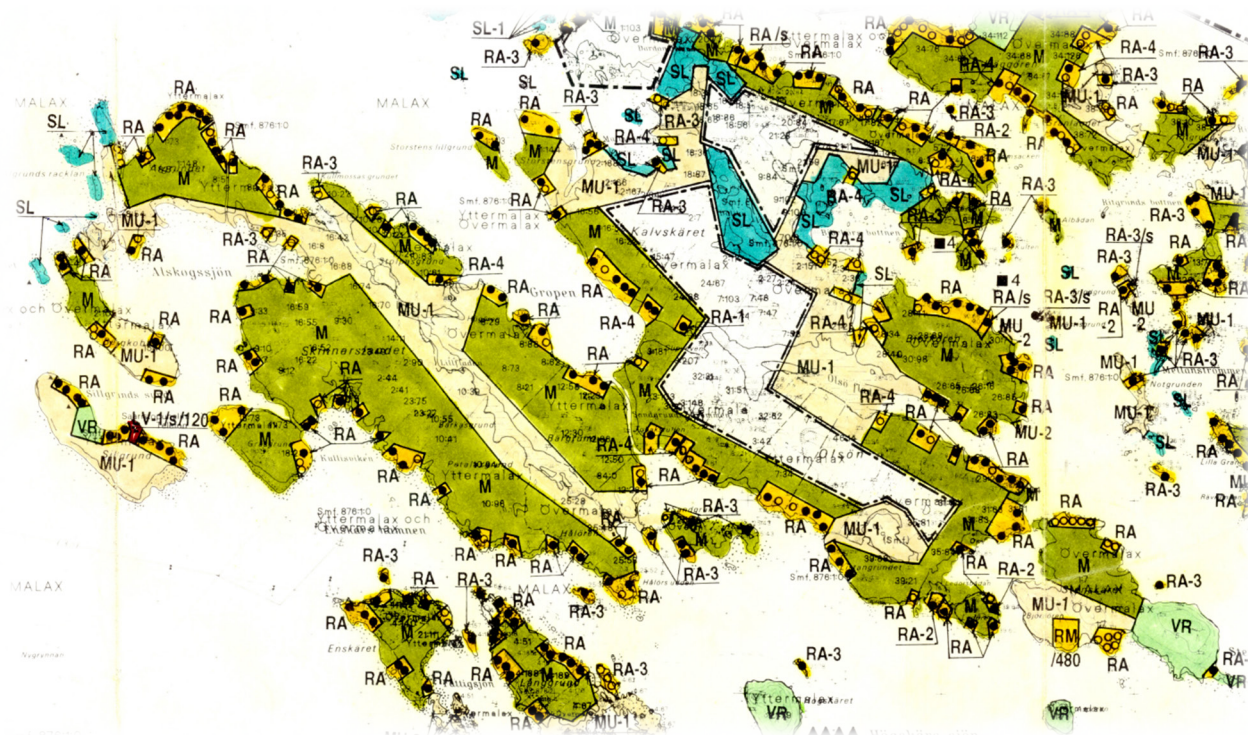
Mottagare
Malax kommun

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
15.4.2024

MALAX KOMMUN

REVIDERING AV MALAX STRANDGENERALPLAN



MALAX KOMMUN

REVIDERING AV MALAX STRANDGENERALPLAN

Projektnamn **Revidering av Malax strandgeneralplan**
Datum **15.4.2024**
Förberett av **Joel Nylund, Jonas Lindholm**
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	3
3.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	4
3.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	4
3.2	Markägoförhållande	5
3.3	Planläggningssituationen	5
3.3.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.3.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.3.3	Österbottens landskapsplan 2050	6
3.3.4	Finlands havsplan 2030	8
3.3.5	Generalplan	9
3.3.6	Detaljplan	12
3.4	Utredningar	13
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	13
5.	INTRESSETER	14
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	15
6.1	Planläggningens olika skeden	15
6.2	Tidtabell	16
7.	KONTAKTUPPGIFTER	16

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Tekniska nämnden godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundagen i Malax, Malmgatan 5, 66100 Malax eller på kommunens internetsida www.malax.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Teknisk direktör
John Södergran
Tel. +358 50 430 4430
E-post: john.sodergran@malax.fi

Planläggningskoordinator
Olivia Skinnar
Tel. +358 50 412 5900
E-post: olivia.skinnar@malax.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet utgörs av det område som ingår i den gällande strandgeneralplanen. Områdets areal är ca 69 400 ha varav en stor del är vattenområden. Generalplanen omfattar alla strandområden i kommunen som inte berörs av andra delgeneralplaner, stranddetaljplaner och detaljplaner. Området angränsar till kommunerna Vasa, Korsnäs och Korsholm.

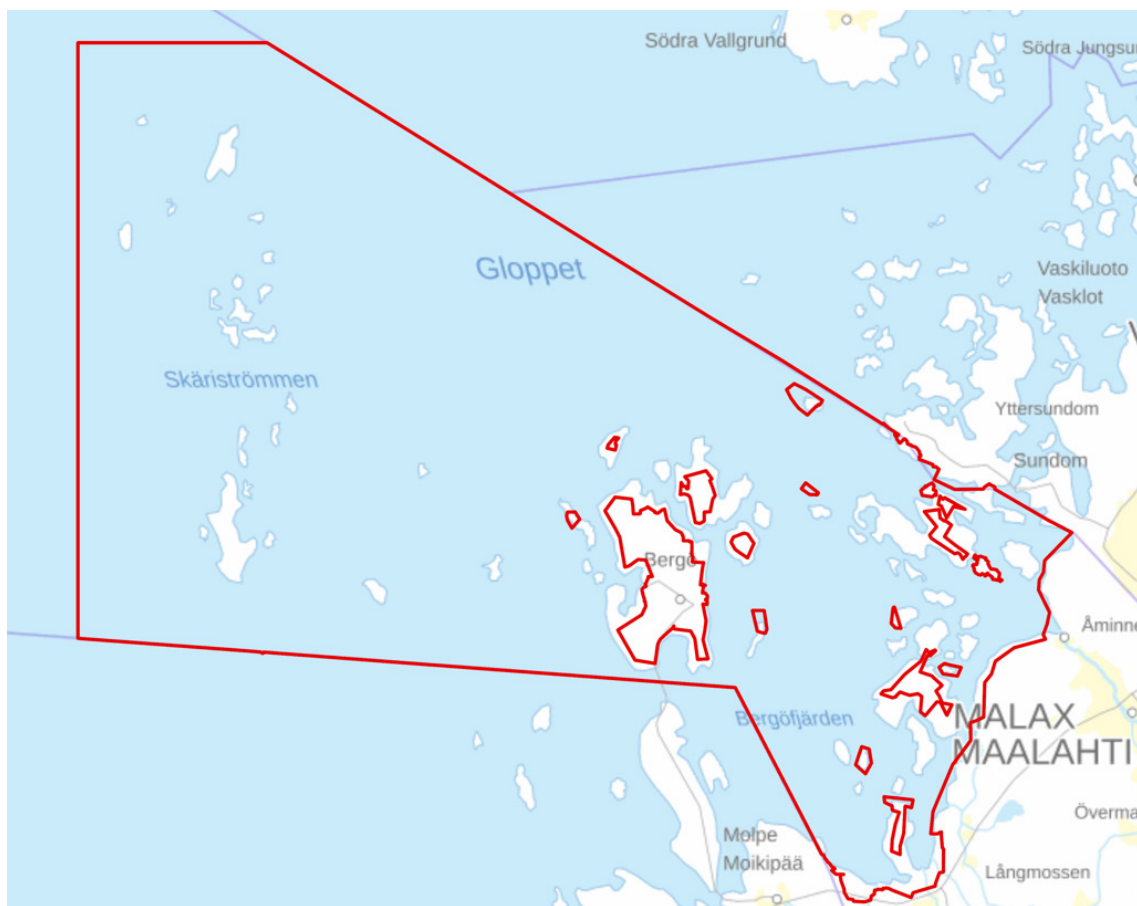


Bild 1. Områdets riktgivande utsträckning, enligt utsträckning i gällande generalplan. © LMV

3. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

3.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Bakgrund och beslut

Kommunstyrelsen har den 2.10.2023 § 163 beslutat att inleda revidering av delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder och delgeneralplan för havsnära boende. Kommunstyrelsen har samtidigt godkänt revideringens målsättningar, varav en av de centralaste är möjligheten för markägare utreda flytt av byggplatser och göra andra ändringar.

Kommunstyrelsen har 11.12.2023 § 201 godkänt principer för flytt av byggrätt i revideringen samt § 202 allmänna principer för ändring av fritidsboende till fast boende. Kommunfullmäktige har 19.2.2024 § 3 godkänt principer för markägartariffer i samband med revideringen. Markägare som önskar delta i revideringen kan bekanta sig med dessa på förhand. Bilagorna finns till påseende på kommunens webbplats www.malax.fi eller på tekniska avdelningen (Malmgatan 5, 66100 Malax).

Ansökningar om ändring

Ansökningar gällande revideringen tas emot **1.3–31.8.2024**. Ansökningar som inkommer efter detta beaktas inte. Eventuella önskemål ska fyllas i på ansökningsblanketten där man samtidigt förbinder sig till de tariffer som kommunfullmäktige slagit fast. Ansökningar kan lämnas in i pappersform till kommungårdens postlåda (märk kuvertet med "Stranddelgeneralplan") eller per e-post till malax@malax.fi.

Revideringens målsättning

Den huvudsakliga målsättningen med planläggningen är att revidera gällande strandgeneralplan för Malax till en tidsaktuell plan. Planens ursprungliga dimensionering kommer inte ändras, vilket betyder att byggplatsernas antal förblir oförändrat.

Möjlighet till att anvisa områden lämpliga för fast boende utreds som en del i planläggningsprocessen enligt kriterier som kommunstyrelsen tagit beslut om den 11.12.2023.

En del i revideringsprocessen är att först överföra materialet till digital form, vilket kommer göra planen mer tydlig och lättanvänd i framtiden. Efter detta kommer ändrings- och justeringsbehov granskas i enlighet med påkallat behov;

För att utreda ändringsbehoven i planen, kommer markägare ges möjlighet att komma med önskemål om ändringar och flytt av byggplatser (se *ansökningar om ändring* ovan). I revideringsarbetet utreds möjligheterna till att kunna beakta dessa inlämnade önskemål, nödvändiga utredningar uppgörs som grund för analys av detta (bl.a. naturinventering).

Sedan planen har godkänts år 1995 har det vid tillämpningen av denna även uppdagats korrigerings- och justeringsbehov av mer teknisk karaktär, vilket kommer granskas i samma process. Detta kan gälla t.ex. status för byggplatssymbol, antal byggplatssymboler, områdets utsträckning, fel beteckning på något område etc.

I samband med revideringsprocessen granskas även principerna för de olika RA-områdena samt en höjning av byggrätten.

3.2 Markägoförhållande

Byggplatsområdena inom området är i huvudsak i privat- och kommunal ägo. Inom planläggningsområdet finns även statligt ägda områden, t.ex. skyddsområden.

3.3 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

3.3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.3.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft den 11.9.2020. Inom landskapsplanen är stora delar av Malax yttre skärgård anvisat som Natura-2000 skyddsområde. I skärgården finns ett stort antal farleder och rekreationspunkter samt hamnar. I skärgården förekommer även naturmässigt och kulturhistoriskt värdefulla områden.

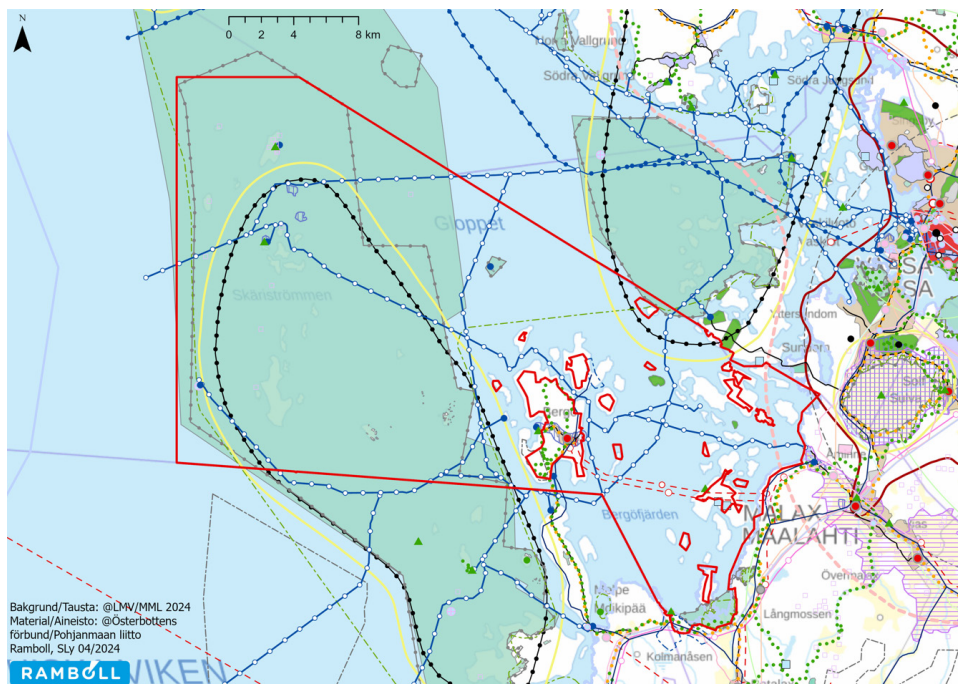

















Bild 2. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdets utsträckning med rött.

Tabell 1. För planområdet eller i dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i landskapsplanen.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Rekreationsområde
	Område som är skyddat eller avses bli skyddat enligt naturvårdslagen (SL)
	Rekreations-/turismobjekt
	Fiskestödjepunkt eller skyddshamn för båtliv
	Båthamn
	Område som ingår i nätverket Natura 2000
	Objekt som ingår i Unescos världsarvslista
	Utvecklingsområde för turism och rekreation
	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald
	Viktigt grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.
	Byggd kulturmiljö av riksintresse
	Riktgivande friluftsled
	Båttled
	Förbindelsebehov för stomvattenledning
	Förbindelsebehov för överföringsavlopp

3.3.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens förbund har gått inför en rullande planläggning och därför beslutade landskapsstyrelsen 28.9.2020 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Enligt landskapsstyrelsens beslut är det energiförsörjning och marktäkt som i första hand bör uppdateras.

Landskapsstyrelsen vid Österbotten förbund behandlade förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 18.3.2024 och beslutade skicka begäran om utlåtande till myndigheter, organisationer och sammanslutningar. Dessa har möjlighet att ge utlåtanden om planförslaget fram till 19.4.2024.

I planförslaget till Österbottens landskapsplan finns, utöver de beteckningar som är anvisade i landskapsplanen 2040, även beteckningen för "Nationellt värdefullt landskapsområde" anvisade på planläggningsområdet.

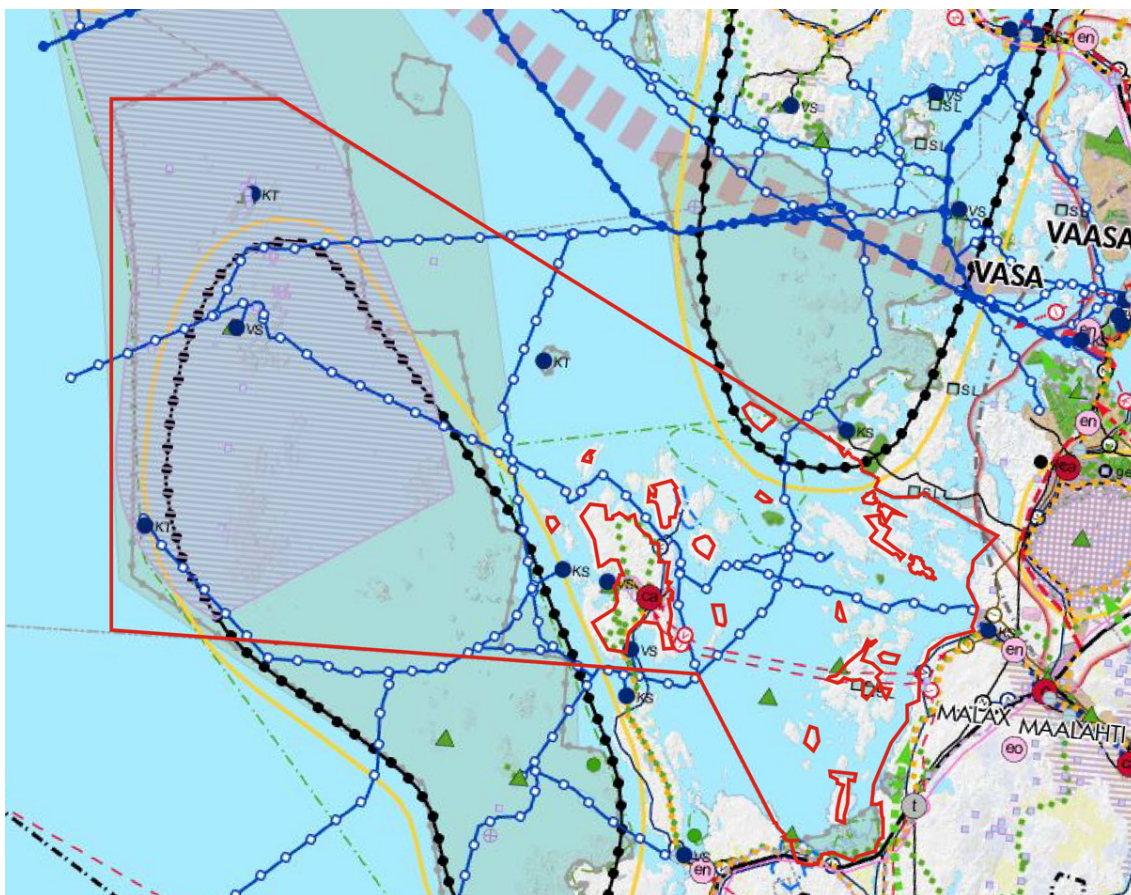


Bild 3. Utdrag ur planutkastet till Österbottens landskapsplan 2050.

Tabell 2. För planområdet eller i dess direkta närhet finns följande reservering i landskapsplanen 2050, som inte är anvisat i landskapsplanen 2040.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Nationellt värdefullt landskapsområde

3.3.4 Finlands havsplan 2030

En havsplan är ett strategiskt dokument för utveckling av verksamheter inom den blå ekonomin och värnande om god status i den marina miljön, och åskådliggörs på en karta. Kartbeteckningarna beskriver havsområdenas värden och framtida potentialer för befintliga och möjliga nya verksamheter, samt deras alternativa placering inom hela Finlands havsområden. Planen har ingen rättsverkan, men bedömning av dess genomslag och indirekta konsekvenser ingår i planeringsprocessen. Havsplanen har uppgjorts som ett samarbetsprojekt mellan landskapsförbunden vid kusten och Miljöministeriet.

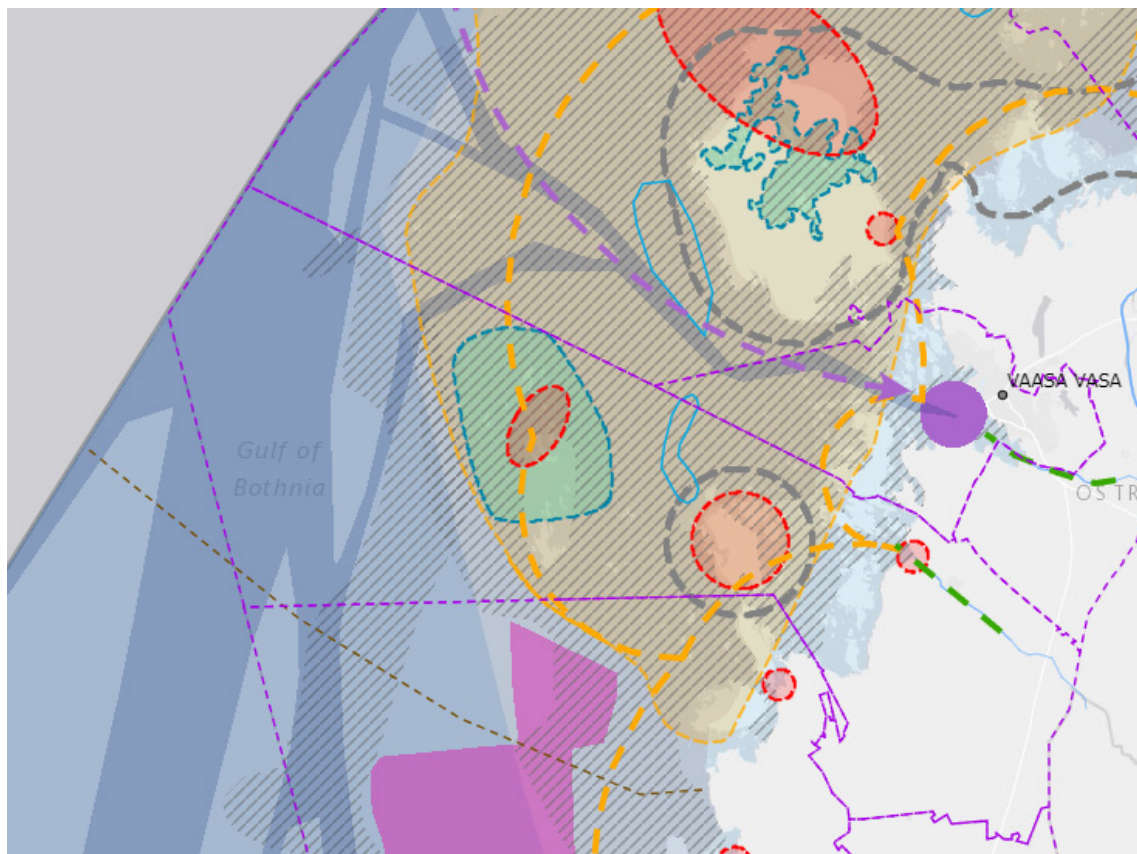







Bild 4. Utdrag ur Havsplanen 2030.

Tabell 3. För planområdet eller i dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i havsplanen 2030.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen	Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Kommungräns		Betydande naturvärden under vatten
	Vattenbruk		Turism och rekreation
	Fiske		Skärgård
	Kulturvärden		Turism- och rekreationsförbindelse

3.3.5 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av en denna (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

Nedan redogörs för gällande generalplaner som berörs av detta revideringsarbete.

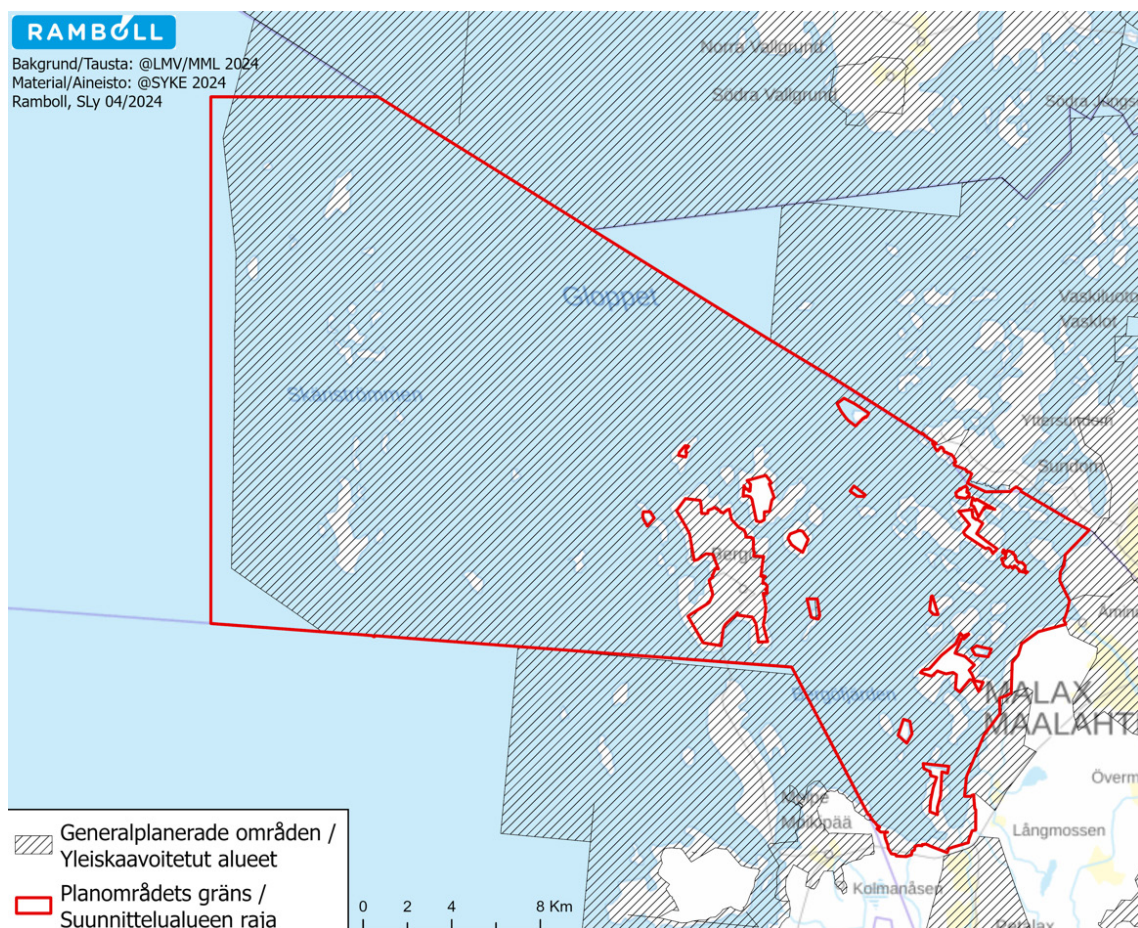


Bild 5. Gällande generalplaner (rastrerat område) i förhållande till planområdets avgränsning.

För planläggningsområdet gäller nuvarande *“Delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder”* som godkändes den 18.9.1995 i kommunfullmäktige. Planen trädde i kraft på basen av Västra Finlands miljöcentral beslut 19.6.1996.

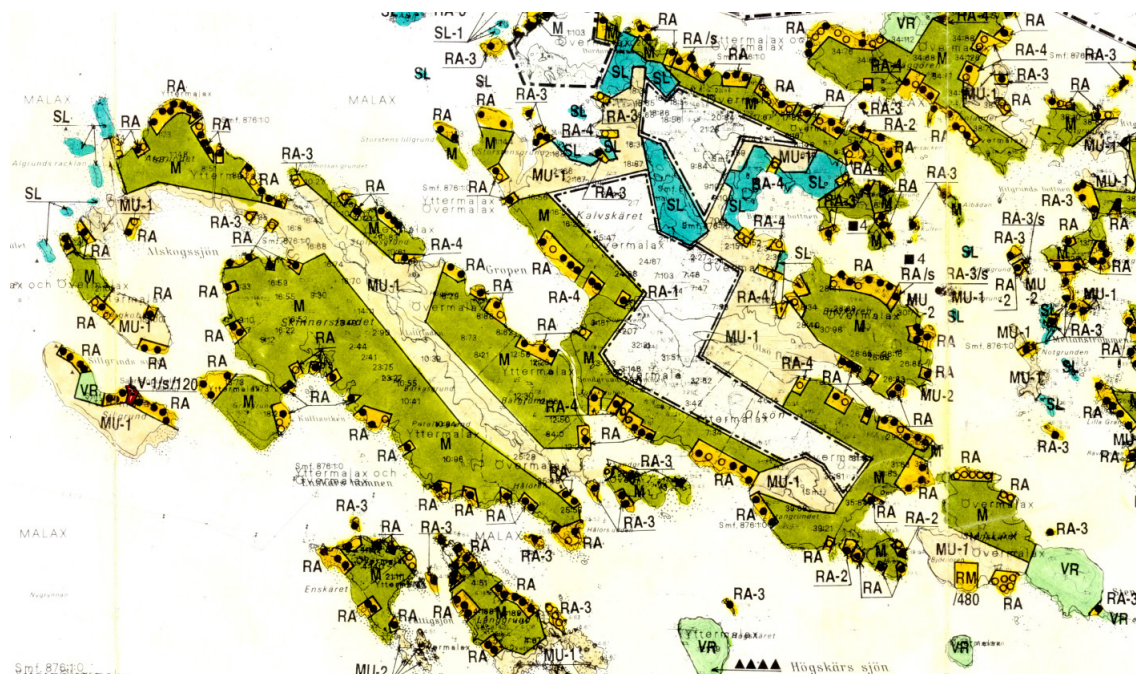


Bild 6. Utdrag ur gällande strandgeneralplan, kartdel 1, inre skärgården.

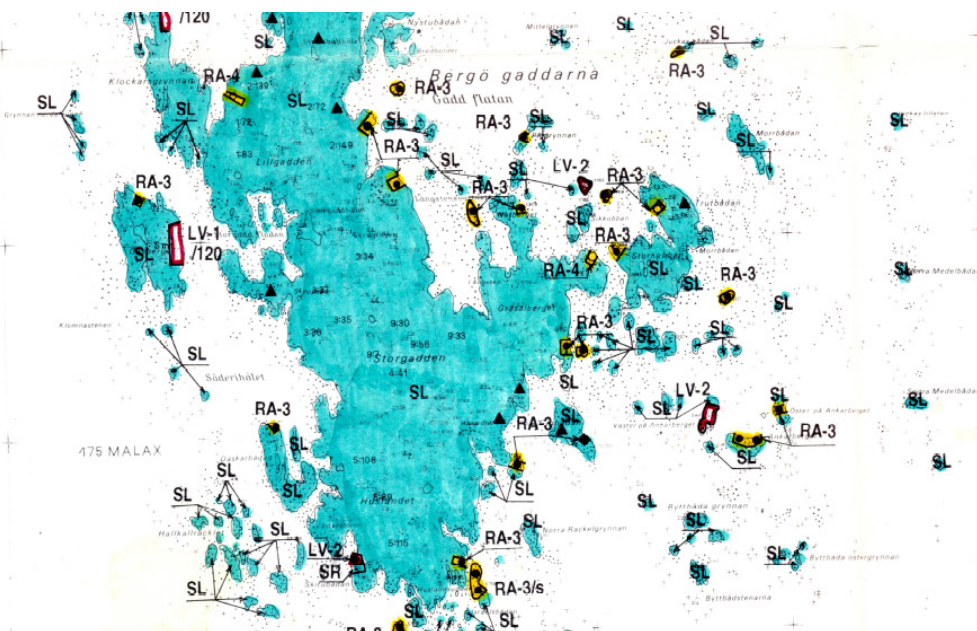


Bild 7. Utdrag ur gällande strandgeneralplan, kartdel 2, yttre skärgården.

På fastlandet har delgeneralplanen för havsnära boenden godkänts i kommunfullmäktige 2004. Delgeneralplanen ingår inte i revideringen för strandgeneralplanen.

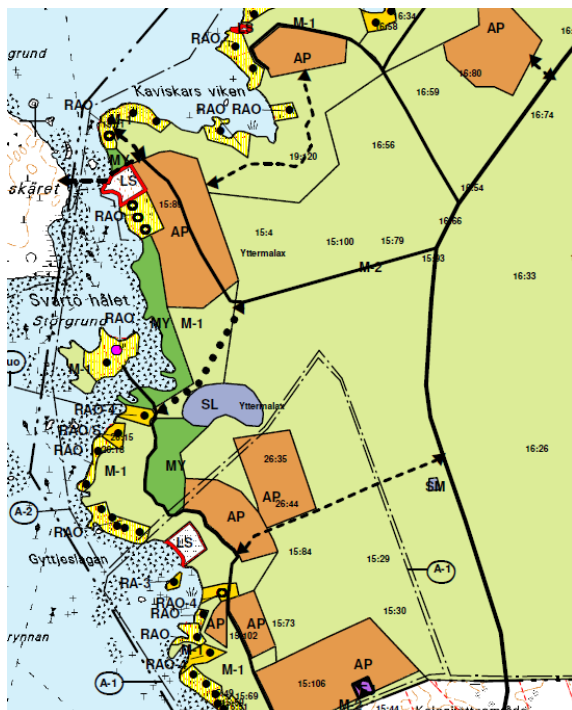


Bild 9. Utdrag ur Delgeneralplan för havsnära boenden, Norra delen.

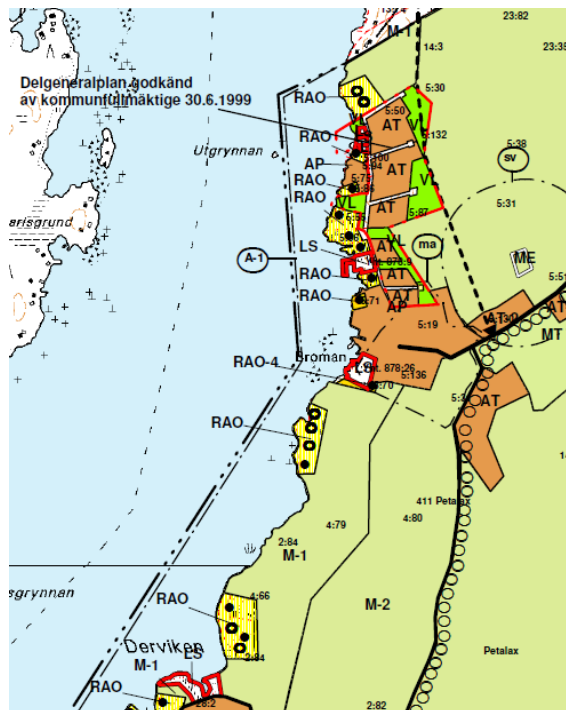


Bild 8. Utdrag ur Delgeneralplan för havsnära boenden, Södra delen.

3.3.6 Detaljplan

Inom planläggningsområdet finns flera godkända stranddetaljplaner, men dessa ingår inte i strandgeneralplanen. I bilden nedan framgår alla detalj- och stranddetaljplaner som finns inom kommunen, i förhållande till planläggningsområdet.

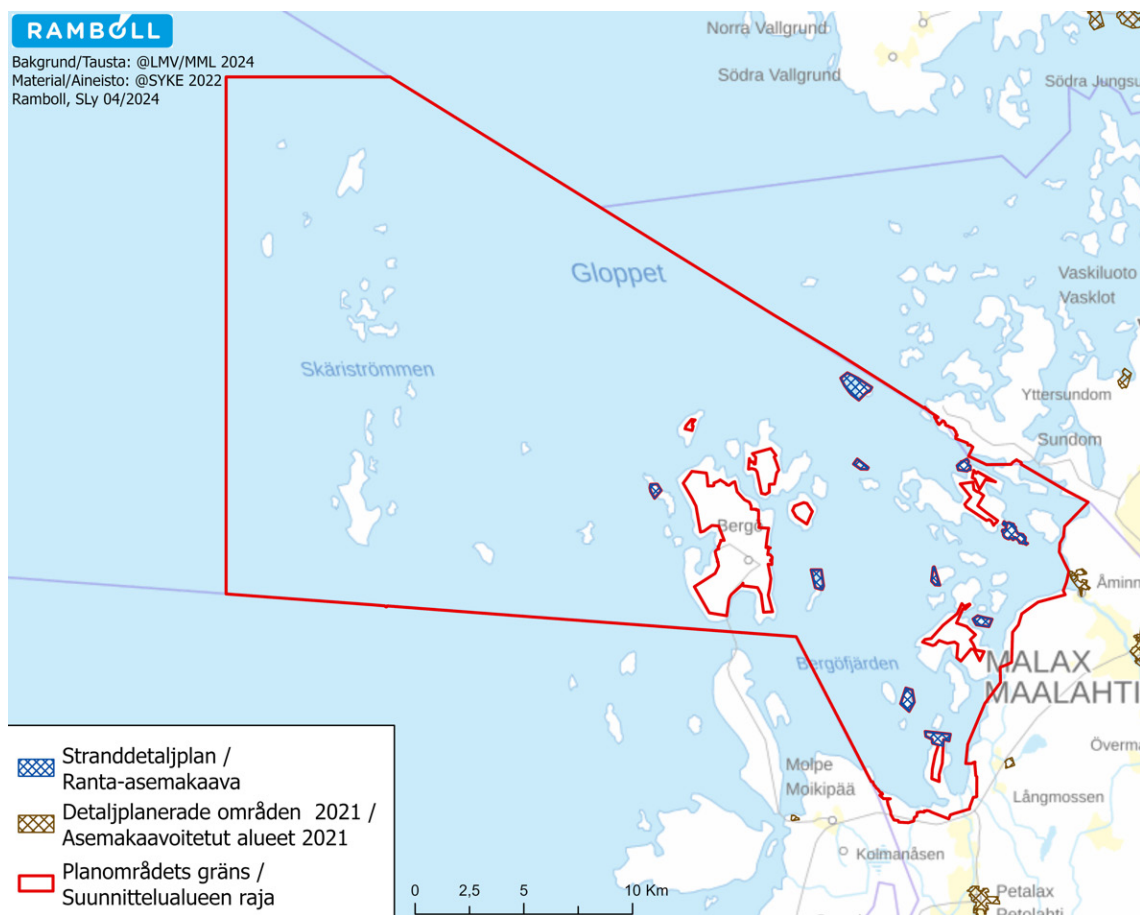


Bild 10. Gällande detaljplaner i förhållande till planområdets avgränsning.

3.4 Utredningar

Revideringen av delgeneralplanen kommer basera sig på tidigare uppgjort utredningsmaterial som ligger till grund för gällande delgeneralplan, samt på nytt utredningsmaterial som uppgörs enligt behov under planlägningsprocessen. Följande centrala utredningar kommer åtminstone att uppgöras. Omfattningen av utredningarna diskuteras med berörda myndigheter.

Naturinventering

En central utredning i revideringsarbetet är en naturinventering som kommer utföras under våren-sommaren 2024. Vid behov utförs kompletterande utredningar under senare tidpunkt. I inventeringen utgår man från sådana områden som kommer beröras av förändringar i markanvändningen. Resultatet kommer dokumenteras i en separat naturinventeringsrapport som senare kommer ligga till grund för planlägningsarbetet.

Utredning av kulturhistoriska värden

Tidsaktualiteten av tidigare uppgjorda utredningar gällande kulturmiljö- och byggnadsbestånd granskas och uppdateras enligt behov. Befintliga fornlämningar beaktas. Resultatet dokumenteras i en separat rapport.

Fast boende

På basen av planens målsättning och uppställda kriterier utreds möjligheter till att kunna anvisa byggplatser och / eller områden för fast boende.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Planens betydande konsekvenser ska bedömas enligt kraven stipulerade i Markanvändnings- och bygglagen. Lagen stagar;

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Konsekvenserna bedöms på basen av uppgjort utredningsmaterial samt som sakkunnigbedömningar.

5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande åtminstone definierats (enligt MBF 20 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet, åtminstone:

- Malax kommuns förvaltnings- och förtroendeorgan
- Korsnäs kommun
- Vasa stad
- Korsholms kommun
- NTM-centralen (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
- Österbottens förbund
- Österbottens museum
- Österbottens räddningsverk
- Österbottens välfärdsområde
- Museiverket
- Forststyrelsen
- Vilt- och fiskeriforskningsinstitutet
- Finlands skogscentral
- Naturresursinstitutet Luke
- Meteorologiska institutet

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, åtminstone:

- Enskilda väglag
 - Malax byars samfälligheter
 - Hamnföreningar
 - El- och vattenbolag
 - Jaktlag/-föreningar
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

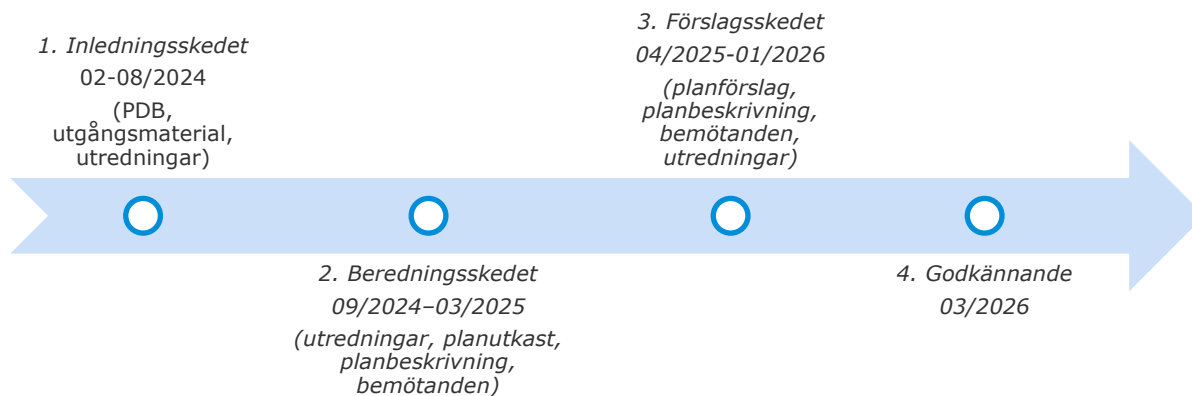
Planlägningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna.
- 2) Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av tekniska nämnden framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen antingen muntligt eller skriftligt.](#) I utkastskedet kan man dessutom, vid behov, arrangera ett informationstillfälle, ett sådant kungörs i lokaltidningen och på kommunens internetsidor. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna.
- 3) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) Godkännande.** Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

6.2 Tidtabell

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Malax kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggningskoordinator.



Malax kommun

Malmgatan 5, 66100 Malax

www.malax.fi

Kontaktperson

Teknisk direktör John Södergran

tel. +358 50 430 4430

e-post: john.sodergran@malax.fi

Planläggningskoordinator Olivia Skinnar

tel. +358 50 412 5900

e-post olivia.skinnar@malax.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA

www.ramboll.fi

Kontaktperson

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

tel. +358 50 349 1156

e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare Joel Nylund

tel. +358 50 4068 466

e-post: joel.nylund@ramboll.fi