



PLANLÄGGNING, principer för flytt av byggrätt i samband med revideringen av stranddelgeneralplaner

Byggnads- och miljönämnden

52

07 12 2023

Bmn § 52

Planläggningskoordinator Olivia Skinnar:

fornamn.efternamn(at)malax.fi, tel. 06 347 7111

Kommunstyrelsen har 2.10.2023 § 163 beslutat att inleda en revidering av delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder och delgeneralplan för havsnära boende. Kommunstyrelsen har samtidigt godkänt revideringens målsättningar, varav en av de centralaste är möjligheten för markägare att flytta byggrätter och göra andra ändringar.

För att en byggplats ska kunna flyttas i samband med revideringen av strandgeneralplanen krävs att följande punkter uppfylls:

- Båda fastigheterna har samma ägare eller samma ägaruppsättning.
- Båda fastigheterna ingår i samma delgeneralplan.
- Flyttningen är en uppenbart bättre lösning både planmässigt och miljömässigt, t.ex.
 - o kräver den gamla byggplatsen omfattande muddringar,
 - o finns den gamla byggplatsen på ett område med obebyggd strand,
 - o har den gamla byggplatsen särskilda naturvärden eller gränisar till sådana eller
 - o uppfyller den gamla byggplatsen inte kraven enligt MBL.
- Rågrannar till den fastighet dit byggplatsen flyttas hörs.
- En naturinventering uppgörs specifik för byggnadsplatsen som flyttas från samt för den nya byggplatsen.
- Om byggplatsen är bebyggd från tidigare bör förutom ovanstående även följande uppfyllas:
 - o Inga större ingrepp har gjorts på byggplatsen som omöjliggör att den snabbt återgår i naturtillstånd (t.ex. grävningar, sprängningar, bryggor, vågbrytare).
 - o Det är miljömässigt och landskapsmässigt fördelaktigt att byggplatsen återgår i naturtillstånd.
 - o Byggnadsmassan ska städas bort utan dröjsmål efter att planen har trätt i kraft.

Ändringen träder i kraft efter planens godkännande och ikraftträdande.

Byggnadsinspektör Ingves förslag:

Byggnads- och miljönämnden omfattar för sin del ovanstående beredning och för den till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.



Beslut:

Förslaget godkändes. Paragrafen justerades genast.

Kst § 201

Kommundirektör Malmstens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner ovanstående principer, som framgår av beredningen till byggnads- och miljönämnden, för flytt av byggrätt i samband med revideringen av stranddelgeneralplaner.

Beslut:

Förslaget godkändes.
