

PROJEKTPLAN - REVIDERING AV DELGENERALPLAN FÖR MALAX KOMMUNS HAVSSTRÄNDER



Olivia Skinnar
Planläggningskoordinator
Malax kommun

INNEHÅLL

BAKGRUNDSINFO	3
BEHOVET AV REVIDERING	3
REVIDERINGENS SYFTE	4
REVIDERINGENS KRAV	4
Beslut.....	5
Motioner.....	5
REVIDERINGENS MÅLSÄTTNINGAR	6
MÖJLIGHETER MED REVIDERINGEN.....	6
RIKTLINJER OCH PRINCIPER	6
PRINCIPER FÖR TARIFFER	7
INDELNING AV STRANDOMRÅDEN	8
ORDNINGSFÖLJD	9
UPPSKATTAD TIDSLINJE.....	9
SAMMANFATTNING	11

BAKGRUNDSINFO

Detta dokument innehåller en projektplan för en revidering av Malax kommuns stranddelgeneralplaner. Projektplanen är gjord som ett verktyg och en utgångspunkt att närma sig revideringsarbetet och den beskriver behovet för revidering, revideringens syfte, krav och målsättningar samt en ungefärlig tidtabell för revideringen. Planen innehåller även utgångspunkter och exempel som är till stöd för utvecklandet av revideringens målsättningar och riktlinjer.

Att revidera stranddelgeneralplanerna ger ett mervärde för hela kommunen. Till detta hör bland annat profileringen som skärgårdskommun och ett ökat antal strandtomter för fast boende. Pga. samhällsekonomiska aspekter kan det fasta boendet givetvis inte anvisas fritt, utan det bör styras till sådana områden som har en stark koppling till redan befintlig struktur för fast boende (exempelvis Bergö, Öjna och Åminne). Delgeneralplanen revideras utifrån Markanvändnings- och bygglagen (MBL) och Markanvändnings- och byggförordningen (MBF).

Idag omfattas det aktuella området av två delgeneralplaner: delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder (ikraftträdde 18.9.1996) och delgeneralplan för havsnära boende (ikraftträdde 14.12.2004). DGP för Malax kommuns havsstränder är indelad i inre skärgård (fastlandets stränder samt Bergö) och yttre skärgård. DGP för havsnära boende är indelad i norra delen och södra delen, där området sträcker sig från kommungränsen i norr till Åminne respektive Öjna till Bockören. I detta dokument benämns dessa planer i deras framtida reviderings bemärkelse tillsammans som "havsstrandsplanen".

BEHOVET AV REVIDERING

Det huvudsakliga behovet för revideringen utgår från MBL 36 § → *Kommunen skall se till att en generalplan utarbetas och hålls aktuell i den mån det är nödvändigt.*

För havsstrandsplanens del bedöms planens aktualitet utifrån de naturliga förändringarna i miljön och områdesanvändningen sedan godkännandet av de aktuella planerna, de kända ändringsönskemålen (främst i bemärkelsen flytt av byggnadsplats) som markägare framfört till kommunen och de förändringar som den uppdaterade lagstiftningen medfört. Behovet av ett digitaliserat kartmaterial är också aktuellt, detta främst ut synvinklarna för administrativ hantering, kvalitetssäkring och tillgänglighet för allmänheten.

Specifikt för havsstrandsplanen utgår behovet också från MBL 72 § → *I en strandzon som hör till ett strandområde vid hav eller annat vatten får byggnader inte uppföras utan en detaljplan eller en sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov.*

Vad som bestäms i 1 mom. gäller också ett strandområde där det på grund av det byggande som kan väntas på området är nödvändigt att planera byggande och annan användning för att reglera i huvudsak strandbaserad fritidsbebyggelse.

För att kunna bygga fast boende, fritidsboende och/eller någon annan eventuell verksamhetsform i strandzonen måste området alltså alltid planeras. På strandområdet gäller i stort sett samma villkor. Ovannämnda bestämmelser gäller dock inte för byggande som behövs för att bedriva jord- och skogsbruk eller fiskeri, byggande för försvarets eller gränsbevakningens behov, byggande för sjöfartens behov, uppförande av ekonomibyggnad på samma gårdsområde som ett befintligt bostadshus samt renovering eller mindre utvidgning av ett befintligt bostadshus (MBL 72 §).

Revideringsbehovet grundar sig därmed i ett flertal olika aspekter, av vilka tre konstateras utgöra huvudbehov; ett digitaliserat material, ett tidsenligt material och en möjlighet att utreda flytt av byggnadsplats eller göra andra ändringar. Utifrån dessa huvudbehov anses föreligga goda skäl att revidera delgeneralplanerna för Malax kommuns havsstränder och havsnära boende.

REVIDERINGENS SYFTE

Syftet utgår från MBL 35 § → *Syftet med generalplanen är att i allmänna drag styra samhällsstrukturens utveckling, den eftersträvade markanvändningen och samordnandet av funktionerna på planläggningsområdet.*

I generalplanen anges principerna för den eftersträvade utvecklingen och det anvisas nödvändiga områden till grund för den detaljerade planläggningen och annan planering samt till byggande och annan markanvändning.

Havsstrandsplanen fungerar som ett verktyg i styrandet av samhällsstrukturens utveckling, den eftersträvade markanvändningen och samordnandet av funktionerna på planläggningsområdet. Havsstrandsplanens syfte uppfylls genom att i ett revideringsarbete se över aktualiteten utgående från huvudbehoven redogjorda för ovan.

REVIDERINGENS KRAV

Kraven utgår från MBL 39 § → *När generalplanen utarbetas skall landskapsplanen beaktas [...]. När en generalplan utarbetas skall beaktas*

- *att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar*
- *att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas*
- *att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas*
- *att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ända målsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt*
- *att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö*
- *att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv*
- *att miljöolägenheterna minskas*
- *att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas, samt*
- *att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.*

De omständigheter som avses i 2 mom. skall utredas och beaktas i den omfattning som styrmålet för generalplanen och generalplanens noggrannhet förutsätter. Generalplanen får inte orsaka markägare eller andra rättsinnehavare oskäliga olägenheter.

Konkret för havsstrandsplanen utgår också kravet från MBL 73 § → *När en generalplan utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om generalplaner ses till att*

- *det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt*
- *naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt, samt att*
- *det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena.*

När en plan utarbetas för ett område som inbegriper ett befintligt byområde, tillämpas inte det som föreskrivs i 1 mom. 3 punkten inom byområdet (tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område), under förutsättning att det beaktas att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

Förutom dessa krav bör även revideringen ta i beaktande gällande beslut och motioner samt ikraftvarande delgeneralplan och stranddetaljplaner. Även det pågående inrättandet av Kvarkens naturskyddsområde bör beaktas i revideringen. Åtminstone följande beslut och motioner är aktuella för revideringen:

Beslut

- Behandling av anhållan om planläggning (Tn 23.8.2017 § 52) → "frimärkesrevideringar" bör undvikas. Innan eventuellt revideringsarbete påbörjas fastslås både tariffer och målsättning (dvs projektplan tas fram).
- Behandling av planläggningsöversikt (kst 30.1.2023 § 18) → Projektplan färdigställs 2023, därefter planläggningsbeslut utgående från projektplanen.
- Kfge 27.8.2001 § 135 → I samband med revideringen av Petalax delgeneralplan 2001 konstaterades att åmynningsområdet, där vägsträckningen ut till Rankelön anvisades, inte kan tas med i delgeneralplanen pga. att det skulle splittra natura-2000-området, samt förorsaka en överlappning av de båda delgeneralplanerna. I stället görs en helhetsrevidering av delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder, i vilken hela åmynningsområdet också ingår.

Motioner

- Kartläggningssedel för fritidsboende i Malax (kst 21.6.2021 § 99) → Det ska utredas eventuell ändringsmöjlighet från fritids- till fast boende.

REVIDERINGENS MÅLSÄTTNINGAR

Kommunens målsättningar för planläggningen formas utifrån syftet och kraven i MBL 35 § respektive MBL 39 § och MBL 73 §. Utöver detta formas målsättningarna och principerna skilt för den plan som revideras. Vid utformningen av målsättningarna bör miljömässiga, samhällsekonomiska, sociala, kulturella och juridiska konsekvenser beaktas.

MÖJLIGHETER MED REVIDERINGEN

Innan revideringen inleds bör det redogöras för vilka möjligheter det finns att göra ändringar. Till exempel bör det betonas att i det stundande revideringsarbetet kommer dimensioneringsberäkningen inte att ändra. Den nuvarande dimensioneringsberäkningen är baserad på strandmetrar och stomlägenheter och eftersom strandmetrarna inte har ökat (tillandning tillhör redan befintliga fastigheter) kan inte heller ett ökat antal byggnadsplatser anvisas. Målsättningarna omfattar därmed främst *möjligheterna med revideringen*, bl.a. följande:

- korrigerig av påvisat fel i dimensioneringsberäkning/strandlinjemätning kan åtgärdas
- flytt av byggnadsplats kan prövas
- uppdatering av kartmaterial för att motsvara byggnadsplatserna verkliga läge och RA-områdets verkliga storlek
- tekniska justeringar gällande byggnadsplatsernas byggrätt
- uppdatering av principer för RA-områden, bl.a. byggnaders maxareal
- omdisponeringsmöjlighet av RM → RA
- anvisa områden lämpliga för fast boende
- anvisa statens "bortköpta" byggnadsplatser till sådana områden att de kan användas, etc.

Utgående från MBL 73 § finns det också en **eventuell möjlighet av ökad dimensionering i områden som tillhör ett byområde eller en tätortsstruktur**. I dessa fall bör en tydlig anknytning till byområde/tätortsstruktur kunna påvisas och det bör tas fram principer eller riktlinjer för beräkningen av dessa delområden. I sammanhanget är bl.a. följande frågeställningar väsentliga:

- hur avgränsas byområdet eller tätortsstrukturen,
- finns kommunaltekniska lösningar och
- finns ett hållbart vägnät för en förtätad struktur?

RIKTLINJER OCH PRINCIPER

Allmänna riktlinjer och principer bör uppgöras innan planläggningen påbörjas eftersom dessa är vitala för planläggningsarbetets smidighet och resultat. Målsättningarna är olika i de olika delområdena och därmed behövs tydliga riktlinjer. Till exempel har särskilda delområden bättre förutsättningar för fast boende, medan andra områden lämpar sig bättre för fritidsboende. Dessa bedömningar bör utgå från samhällsekonomiska konsekvenser. Områden där utbyggd kommunalteknik redan finns är ur detta samhällsekonomiska perspektiv betydligt mer lämpade för fast boende än områden som saknar utbyggd kommunalteknik. Utöver kommunaltekniska lösningar bör även kommunala serviceaspekter vägas in. Exempelvis orsakar skolskjutsar och hemservice betydligt högre omkostnader för kommunen när det fasta boendet anvisas utspritt i periferin, än om det fasta boendet anvisas i direkt anknytning till redan befintliga by- och tätortsområden. Utgångsläget är att förutsättningarna för fast boende inte ska orsaka större ekonomiska förluster för

kommunen. Med dessa faktorer i åtanke bör anvisandet av fast boende noggrant övervägas innan revideringen inleds.

Olika skärgårdskommuner har gått in för olika principer kring fast boende och havsnära boende. Vissa kommuner agerar fortsättningsvis enligt ett undantagsförfarande, där kommunstyrelsen beviljar lov för ändring från fritidsbostad till fast boende enligt vissa utsatta principer och mot en viss avgift. Andra kommuner har offentliga områdesanvisningar där en omställning till fast boende har konstaterats vara möjlig och markägare kan pröva ärendet, medan andra kommuner har direkt anvisat RA- eller RAO-områden i planen där både fritidsbostäder och året om bostäder kan byggas. Det finns för- och nackdelar med de olika förfarandena, vilka bör övervägas innan revideringen inleds.

Vid utarbetandet av RA-områdets riktlinjer kan inspiration tas från närliggande skärgårdskommuner. Principerna för byggande på RA-område specificeras i kommunens byggnadsordning och i planbeskrivningen för stranddelgeneralplanen i fråga. Principerna varierar mellan fritidsboende och fast boende, vilket definieras antingen genom planbeteckning eller -beskrivning, eller i kommunens byggnadsordning. I närliggande kommuner är den totala tillåtna våningsytan på RA-område oftast 140–150 m², möjligtvis med en aningen högre yta för tomter med fast vägförbindelse och en mindre yta för små holmar. Vidare specificeras hur denna yta kan fördelas och på hur många separata byggnader. Främst specificeras att förutom huvudbyggnad tillåts bastu, gäststuga och ekonomibyggnader, möjligtvis med ett specifikt antal tillåtna byggnader. Huvudbyggnadens maximala våningsyta är kring 60–100 m² och får uppföras i 1, 1 ½ eller 1 ¾ våningar. Huvudbyggnadens tillåtna våningsyta kan bero på avståndet till strandlinjen och tomtens storlek. Gäststugans våningsyta ligger kring 30 m² och får inte förses med kök för att inte tolkas som en fristående huvudbyggnad. Bastuns våningsyta och avstånd från strandlinjen specificeras skilt. Oftast är bastuns minimiavstånd från stranden 10 m och dess storlek begränsad till 20–30 m² om avståndet är mindre än 20 m. Gäststugan och bastubyggnaden kan ibland ha en större takförsedd bottenyta, kring 40–45 m². Vidare specificeras tomtstorlek och strandlinjens längd för nya byggplatser samt byggnadernas högsta möjliga fasadhöjd mot stranden.

För Malax kommuns del är principerna för RA-områden specificerade i byggnadsordningen och i stranddelgeneralplanernas planbeteckningar. I samband med en revidering bör också byggnadsordningen uppdateras för att stämma överens med de nya principerna. De senaste stranddetaljplanerna som utarbetats i kommunen kan användas som grund för utarbetandet av principer för RA-områden.

PRINCIPER FÖR TARIFFER

Stranddelgeneralplanerna berör till stora delar enskilda fastighetsägares säregna intressen och för att nå en rättvis behandling kan kommunen utgående från MBL 76 § uppbära avgift hos markägarna som berörs. Den avgift kommunen uppbär får utgöra högst hälften av kostnaderna för utarbetandet av generalplanen. Eftersom kommunen själv godkänner vilka principer som används finns olika möjligheter, till exempel har följande förfaranden använts i andra skärgårdskommuner:

Exempel 1, Larsmo → För flytt av byggnadsplats debiterar Larsmo enligt på förhand fastslagen tariff en avgift på 1500 € för ansökan om ändring och ytterligare 1500 € ifall

byggnadsplats flyttas. I slutändan motsvarade denna summa ungefär hälften av planeringskostnaderna.

Exempel 2, Närpes → I Närpes deltar markägarna med 50% av planläggningskostnaden. När planen är klar sammanräknar Närpes alla kostnader (kopior, arbetstid, km-ersättningar, kungörelser osv). I samband med faktureringen fördelas markägarnas del (50%) jämnt mellan dem som deltar. Utredningar (ex. naturinventering) står markägarna för till 100 %.

Exempel 3, Korsholm → I Korsholm deltar markägarna med 50 % av den verkliga planläggningskostnaden. Det är ännu oklart hur 50 %-en skall delas mellan de markägare som deltar. Utredningar (ex. naturinventering) står markägarna för till 100 %.

INDELNING AV STRANDOMRÅDEN

Stränderna bör indelas på ett strategiskt sätt, speciellt med tanke på att olika förutsättningar råder på olika områden. I sammanhanget bör noteras att det inte går att flytta byggnadsplatser mellan olika planer, däremot kan flytt av byggnadsplats utföras inom den aktuella planens område (även mellan byar).

Med nedanstående indelning skulle våra stränder omfattas av 3-4 olika delgeneralplaner.

1. **FASTLANDSSTRÄNDERNA** → fritidsboende och fast boende
 - a. *Havsnära boende delgeneralplan – Norra delen*
 - b. *Havsnära boende delgeneralplan – Mellersta delen av området (Sidlandet)*
 - c. *Havsnära boende delgeneralplan – Södra delen*

Idag finns det två godkända planer för det här området: Havsnära boende delgeneralplan norra delen och södra delen. Det finns även en utarbetad men icke-fastställd plan för Sidlandet. Resten av området omfattas av DGP för Malax kommuns havsstränder. I en revidering vore det fördelaktigt att inkludera alla fastlandets stränder i dessa planer för att tydligt åtskilja skärgården och fastlandet. Det kunde även undersökas hur många skilda planer fastlandsstränderna bör delas upp i. Enligt ett beslut från kommunfullmäktige 27.8.2001 135 § bör Petalax åmynning -området inte ingå i Petalax DGP, utan i sin helhet ingå i en revidering av delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder.

2. **BERGÖS STRÄNDER** → fritidsboende och fast boende

Bergös stränder är idag en del av *DGP för Malax kommuns havsstränder*. Gällande Bergös stränder finns det två alternativa synsätt att fundera närmare på.

- a. Bergös stränder ingår i den existerande **Bergö DGP**. Detta är naturligt eftersom stränderna är vitala för Bergös identitet. Naturlig helhetsplanering erhålls och således förenkling av den eventuella nyttan som MBL 73 § kan ge.
- b. Bergös stränder är även i fortsättningen en del av **DGP för Malax kommuns havsstränder**. Fördelen att inte sammanfoga Bergös stränder med *Bergö DGP* är att eventuella konflikter i det ena sammanhanget inte stannar upp det andra. För

enskilda som önskar flytta byggnadsplatser från skärgården till Bergös stränder kvarstår möjligheten.

Enligt diskussioner i arbetsgruppen för delgeneralplaner har det föreslagits att Bergös stränder fortsättningsvis skulle ingå i DGP för Malax kommuns havsstränder. Flytt av byggrätt inom planområdet kan fortsättningsvis möjliggöras mellan Bergös fastlandsstränder och skärgården. Det kan vara möjligt att den potentiella nyttan med MBL 73 § kan tillämpas trots att byaområdet och det aktuella strandområdet befinner sig på olika planer. Om havsstrandplanen revideras före Bergö DGP kan detta tillvägagångssätt prövas. Innan områdesindelningen slås fast bör frågan diskuteras med NTM-centralen. När Bergö DGP i framtiden revideras kan möjligheten att införliva stränderna i samma plan utforskas.

3. SKÄRGÅRDSSTRÄNDERNA → fritidsboende

- a. Skärgårdsstränderna är idag en del av *DGP för Malax kommuns havsstränder*. I samband med revidering av skärgårdstränderna kunde delgeneralplanen benämnas ***DGP för Malax kommuns skärgårdsstränder***. Tankegången bottnar i att fastlandsstränderna i stort redan separerats från ursprunglig plan i samband med DGP för havsnära boende.

Den slutliga indelningen av strandområdena klargörs i samband med revideringen och fastställandet av ordningsföljden.

ORDNINGSFÖLJD

Ordningsföljden och prioriteringen av planerna bör övervägas. Planläggningsbeslut kan tas på alla planer samtidigt och en noggrannare ordningsföljd (såväl som indelning) kan bestämmas efter att invånarens anmärkningar kommit in och revideringarnas behov syns tydligare. Behandlingen av Bergös stränder bör övervägas i samband med utarbetandet av ordningsföljden. I samband med utarbetande av ordningsföljden bör också effektivisering av planläggningsprocessen ses över – kan naturinventeringar, myndighetssamråd och infotillfällen samordnas för de olika planerna?

UPPSKATTAD TIDSLINJE

Revideringsprocessen för våra stranddelgeneralplaner kan utgå från nedanstående tidsaxel. Schemat ger en ungefärlig bild av de olika skedernas uppskattade tidsåtgång. Schemat kan uppdateras i takt med att planernas revidering inleds och det klarnar i vilken mån planernas respektive utredningar kan samordnas.

STEG 1 - Grunduppgifter (höst 2023->)

Informationsgång internt.

- Möten med arbetsgruppen för delgeneralplaner för att gå igenom och revidera riktlinjer
- Följande behandlas i arbetsgruppen (se rubrik ***Revideringens målsättningar***):
 - o Framtagande av målsättningar och riktlinjer
 - o Framtagande av principer för tariffer
 - o Framtagande av rekommendationer för indelning (och ordningsföljd) av strandområden som skall revideras

- Projektplanen behandlas i arbetsgruppen, tekniska nämnden och kommunstyrelsen
- Renritande av kartor
- Budgetering för projektet

STEG 2 – Planläggningsbeslut (oktober 2023)

- Kommunstyrelsen tar planläggningsbeslut utgående från projektplanen (beslut tas för alla planer) och godkänner därmed revideringens målsättningar

STEG 3 – Riktlinjer godkänns (november-december 2024)

- Kommunstyrelsen godkänner riktlinjer och principer samt indelning och rekommenderar ordningsföljd av strandområden som skall revideras
- Kommunfullmäktige godkänner principer för tariffer

STEG 4 – Offert inbegärs (januari 2024)

- Ordningsföljden, indelningen och omfattningen känd på ett ungefär
- Budget fastställd
- Offert inbegärs

STEG 5 – Allmänt infotillfälle och intresseanmälningar (mars 2024-oktober 2024)

- Det aktuella revideringsarbetet kungörs och samtidigt läggs PDB till påseende.
- Allmänt infotillfälle ordnas och det informeras om de fastställda riktlinjerna och områdesindelningen, markägarna ges basinformation som behövs för att ta ställning till om man vill medverka eller inte.
- Intresseanmälningar samlas in. *I sammanhanget bör bl.a. beaktas att en markägare inte kan flytta en byggnadsplats om inte markägaren står som ägare på båda de fastigheter som berörs av flytten, bl.a. av denna orsak bör inte intresseanmälningstiden vara för snäv, utan markägarna bör ges skälig tid att agera.*

STEG 6 – Revideringsarbetet inleds (sommar 2024-)

- Nedan presenteras huvudskedena för de enskilda revideringsarbetena. Noggrannare arbetsschema och tidtabell uppgörs sedan skilt (för varje plan) i det skede när den enskilda stranddelgeneralplanen skall revideras. Detta kan göras efter principer och riktlinjer är godkända och ordningen för revideringen är tydlig.
 - Insamling av information
 - Behövliga inventeringar påbörjas (t.ex. naturinventering) under sommaren 2024
 - Myndighetssamråd, hösten 2024
 - Utkastskede + infotillfälle, februari 2025
 - Ev. myndighetssamråd, naturinventering och fler anmärkningar från markägare, sommar 2025
 - Förslagsskede, september 2025 – januari 2026
 - Godkännande, mars 2026

STEG 7 – Revideringsarbetet fortsätter (2026-~2030)

Totalt uppskattas revideringsprocessen för en plan sträcka sig över minst 2 år, dock kan tidtabellen förskjutas pga. exempelvis ytterligare naturinventeringar eller myndighetssamråd. Som en helhet

kommer arbetet att revidera alla kommunens stranddelgeneralplaner sträcka sig över flera år. Genom att behandla och godkänna riktlinjer och principer redan 2023 kan dock arbetet komma i gång snabbare.

SAMMANFATTNING

En revideringsprocess för Malax kommuns stranddelgeneralplaner kunde se ut på sättet presenterat i detta dokument. Dokumentet har presenterat behovet av en revidering av stranddelgeneralplanerna och samtidigt presenterat revideringens syfte, krav och målsättningar. De huvudsakliga frågeställningarna presenterade i detta dokument bör behandlas i arbetsgruppen för delgeneralplaner och godkännas i respektive organ innan en revidering inleds, fördelaktigt redan innan starten på 2024. Dokumentet presenterar en ungefärlig projektplan med tidslinje, som kan noggrannare fastställas när t.ex. ordningen för revideringen fastställs.

De huvudsakliga riktlinjerna som bör behandlas och godkännas är

- uppdatering av principer för RA-områden
- vilka andra möjligheter till ändringar det finns i samband med revideringsarbetet
- vilka områden lämpar sig för fast bosättning
- vilka områden kunde få en ökad dimensionering
- vilka tariffer uppbärs och med vilka principer och
- vilken indelning av strandområdena används, särskild frågeställning till vilken plan Bergös stränder hänvisas.