



## 42 MARKANVÄNDNING, strandgeneralplan för Malax kommuns havsstränder, revidering

Tekniska nämnden	75	18 09 2023
Kommunstyrelsen	163	02 10 2023

Tekn.n § 75

**Planläggningskoordinator Olivia Skinnar:**

namn.efternamn(at)malax.fi, tel. 06 347 7111

Enligt MBL (markanvändnings- och bygglagen) § 4 skall för att reglera och styra områdesanvändningen inom en kommun utarbetas generalplaner och detaljplaner. I generalplanen anges huvuddragen för områdesanvändningen i kommunen. Enligt MBL § 35 är syftet med en generalplan att i allmänna drag styra samhällsstrukturen och markanvändningen i kommunen eller en del av den samt att samordna funktionerna. En generalplan kan också utarbetas för att styra markanvändningen och byggandet på ett visst område. Enligt MBL § 36 skall kommunen se till att en generalplan utarbetas och hålls aktuell i den mån det är nödvändigt. Enligt MBL § 72 får byggnadsobjekt inte uppföras i en strandzon utan en detaljplan eller generalplan med rättsverkningar.

Idag finns två delgeneralplaner på strandområden i Malax kommun. Delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder fastställdes 19.6.1996 och delgeneralplan för havsnära boende fastställdes 14.12.2004. Behovet av revidering utgår från vikten av ett digitaliserat material, ett tidsenligt material samt möjligheten att flytta byggrätter och göra andra ändringar.

I den aktuella planläggningsöversikten, som godkändes i kommunstyrelsen 30.1.2023 § 18, kungörs att en projektplan för revidering av delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder färdigställs under 2023 och att planläggningsbeslut därefter tas utgående från projektplanen.

Projektplanen har uppgjorts under 2023 och arbetsgruppen (*Arbetsgrupp för delgeneralplaner*) har granskat projektplanen och identifierat revideringsbehovet. Arbetsgruppen förordade projektplanen för behandling i tekniska nämnden. Projektplanen presenteras enligt bilaga.

### **Bilaga:**

- Projektplan – Revidering av delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder

### **Tekniska direktören John Södergrans förslag:**

Tekniska nämnden beslutar att omfatta projektplanen och förorda att kommunstyrelsen tar planläggningsbeslut och inleder det officiella planläggningsarbetet utifrån projektplanen.

### **Beslut:**

Godkändes.



Kst § 163

**Bilaga:**

- projektplan – Revidering av delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder

**Kommundirektör Malmstens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter inleda revidering av delgeneralplanerna för Malax kommunens havsstränder i enlighet med bifogad projektplan.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

Tekn n § 42

**Planläggningskoordinator Olivia Skinnar:**

olivia.skinnar(at)malax.fi, tel. 050 412 5900

I planläggningens inledningsfas utarbetas ett program för deltagande och bedömning (PDB). I PDB framkommer information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Intressenterna bör informeras om att planläggning har inletts (meddelande om anhängiggörande) och om programmet för deltagande och bedömning. PDB kan läggas till påseende, så att intressenterna ges möjlighet att uttala sin åsikt gällande PDB:s tillräcklighet.

**Bilagor:**

- PDB (Program för deltagande och bedömning)

**Tekniska direktören John Södergrans förslag:**

Tekniska nämnden beslutar att omfatta PDB, lägga fram det offentligt för påseende i minst 30 dagar samt kungöra både anhängiggörandet och påseendet.

**Beslut:**

Godkändes.

---