



## MAANKÄYTTÖ, Maalahden kunnan merenrantojen rantayleiskaava, tarkistus

Tekninen lautakunta	75	18 09 2023
Kunnanhallitus	163	02 10 2023

Tekn. ltk. 75 §

**Kaavoituskoordinaattori Olivia Skinnar:**  
etunimi.sukunimi(at)malax.fi, puh. 06 347 7111

Maankäyttö- ja rakennuslain 4. §:n mukaan kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Maankäyttö- ja rakennuslain 35. §:n mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 36. §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Maankäyttö- ja rakennuslain 72. §:n mukaan rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Tällä hetkellä Maalahden kunnan ranta-alueilla on kaksi osayleiskaavaa. Maalahden kunnan merenrantojen osayleiskaava vahvistettiin 19.6.1996 ja merenläheisen asumisen osayleiskaava 14.12.2004. Tarkistamisen tarve perustuu siihen, että on tärkeää saada digiaineistoa, ajantasaista aineistoa sekä mahdollisuus siirtää rakennusoikeuksia ja tehdä muita muutoksia.

Kunnanhallituksen 30.1.2023 § 18 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa todetaan, että vuonna 2023 saadaan valmiiksi Maalahden kunnan merenrantojen osayleiskaavan tarkistamista koskeva hankesuunnitelma ja että sen jälkeen tehdään kaavoituspäätös hankesuunnitelman pohjalta.

Hankesuunnitelma on laadittu vuoden 2023 aikana, ja työryhmä (*osayleiskaavatyöryhmä*) on tarkastanut suunnitelman ja tunnistanut tarkistustarpeet. Työryhmä puoltaa, että tekninen lautakunta käsittelee hankesuunnitelman. Hankesuunnitelma on liitteenä.

### **Liite:**

- Hankesuunnitelma – Maalahden kunnan merenrantojen osayleiskaavan tarkistaminen.

### **Tekninen johtaja Södergranin ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hankesuunnitelman ja puoltaa sitä, että kunnanhallitus tekee kaavoituspäätöksen ja aloittaa virallisen kaavoitustyön hankesuunnitelman pohjalta.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin.



Kh 163 §

**Liite:**

- Hankesuunnitelma – Maalahden kunnan merenrantojen osayleiskaavan tarkistaminen.

**Kunnanjohtaja Malmstenin ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää käynnistää Maalahden kunnan merenrantojen osayleiskaavojen tarkistamisen liitteenä olevan hankesuunnitelman mukaisesti.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tekn. ltk. 42 §

**Kaavoituskoordinaattori Olivia Skinnar:**

olivia.skinnar(at)malax.fi, tel. 050 412 5900

Kaavoituksen alkuvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käyvät ilmi kaavoituksen lähtökohdat ja suunniteltu aikataulu sekä osallistumis- ja arviointimenettely.

Osallisille tulisi tiedottaa kaavoituksen käynnistymisestä (ilmoitus vireilletulosta) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma voidaan asettaa nähtäville, jotta osallisille annetaan mahdollisuus ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

**Liite:**

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

**Tekninen johtaja Södergranin ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja kuuluttaa sekä vireilletulosta että nähtävilläolosta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

---