

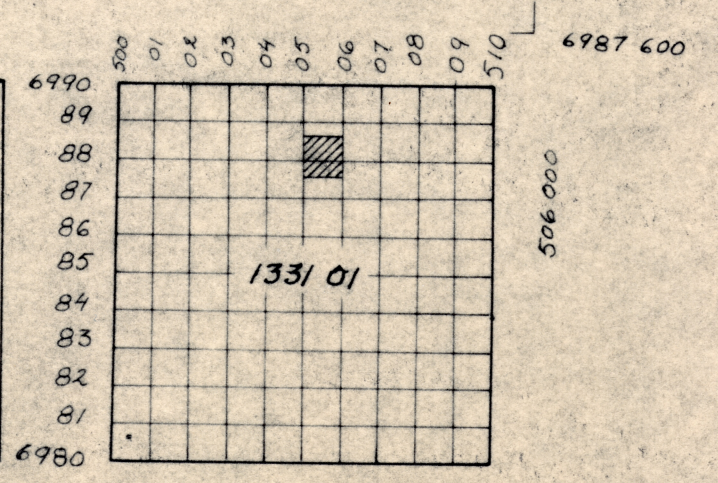
B-876
strandplan lägenheten
Bergsvanören RNr 9:3 i Bergö by, Malax

Tf. Carl-G Andila



MALAX, Bergsvanören
133/ 01 6987 600 - 6988 600 / 505 000 - 506 000

Baskarta för strandplan 1:2000	Karten uppgjord av Peter Wester
Kommun Malax	Kartläggning 1975
By Bergö	Kartläggningsmetod Detaljmätning
Lägenhet Bergsvanören RNr 9:3	Koordinatsystem Ungefär statens
Län Vasa	Höjdsystem Medelvattenstånd 1975
	Kartan godkänd



STRANDPLAN

Över del av Bergsvanören omfattande lägenheten Bergsvanören RNr 9:3 i Bergö by av Malax kommun och Vasa län.

Strandplanebestämmelser

- Linje 3 m utanför det område fastställelsen avser
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns
- Riktgivande byggnadsplatsgräns
- 5 Kvartersnummer
- 5 Byggnadsplatsnummer
- RA Kvartersområde för fritidsbostäder. Inom byggnadsplatsen får uppföras högst 3 byggnader vilkas sammanlagda våningsyta ej får överstiga 90 m². Fritidsstugans våningsyta får vara högst 70 m² eller om bastu sammanbyggs med densamma högst 85 m². Separat bastubyggnads våningsyta får vara högst 20 m². Byggnader bör uppföras i en våning av trä med åstak samt i övrigt beträffande byggnadsstil överensstämma med traditionell byggnadsstil i skärgården. Hänvisning till allmänna bestämmelser.
- VL Område för närrekreation. Trädbeståndet och övrig vegetation bör bevaras i naturtillstånd. Eventuell gallring av trädbestånd bör först provas av kommunens byggnadsnämnd.
- VV Område för badstrand.
- LV Småbåtsplats. Inom området får byggas en brygga av trä vars högsta höjd över högvattennivån ej får överstiga 15 cm.
- 24 Gemensam byggnadsyta för fritidsstuga och bastubyggnad samt ett eventuellt vedskjul-lider-torrklosett.
- YK Samnyttjo-område.

Allmänna bestämmelser

- Byggnaderna bör beträffande proportioner, placering och
- Område för vars del strandplan lämnas utan fastställelse.
- Område för vars del kommunfullmäktige ej godkänt strandplanen.

Allmänna bestämmelser

Byggnaderna bör beträffande proportioner, placering och utförande anpassas till och i enlighet med bestämmelser, rekommendationer och bygganvisningar angivna i Storskäret-Malaxkallan användningsplan för fiskevår.

Byggnader och anläggningar kan dock ytbehandlas med en mörk och matt färg, som passar till omgivningen. Ifall plåttak användes bör detta målas inom två år efter takläggningen.

Avfallsskötseln grundar sig på torrklosett och kompostering. Avfallsvatten infiltreras i marken via slambrunn. Avfall som ej kan komposteras bör transporteras till kommunal avstjälningsplats. Torrklosetter, komposter och slambrunnar bör placeras så att de ej är till förfång för grannar. Föroreningar får ej spridas till havet, grundvattenförande jordlager eller till brunn.

Gångstigar får anläggas på planeområdet under förutsättning att speciell uppmärksamhet fästes vid bevarandet av vegetation och anpassning till landskap och byggnadsplatser.

Uddevalla i februari 1983

Peter Wester
Peter Wester
Lantmäteritekniker

Att denna strandplan för Bergsvanören RNr 9:3 i Bergö by av Malax kommun överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut 26.3 1984 § 59 förutom vad gäller båtplatsen på den västra stranden och byggnadsplatserna 1 och 2 i kvarter 2 irtygas härmed å tjänstens vägnar:

Malax den 2 april 1984
Kommunsekreterare Solveig Söderback