



MALAX
1331 04 B och 1331 05 A

BASKARTA FÖR STRANDPLAN 1:2000		KARTAN UPPGJÖRD AV OY GEOCON AB	
KOMMUN	MALAX	FLYGFOTOGRAFERAD	1982
		KARTLAGGNINGSMETOD	KARTLAGD 1987
BY	YTTERMALAX	STEREOMETRISK OCH TERRÄNGMÄTNING	
LÄN	VASA	UNGEF. KKS	
		KOORDINATSYSTEM UNGEF. KKS	
		HÖJDSYSTEM	
		KARTAN GODKÄND 30.09.1987	
		Tomas Lohkari	
		TUOMAS LUKKARINEN	

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄTKÄRSET:

RA Kvartersområde för semesterbostäder, på vilket får placeras en semesterbostad eller en semesterbostad och en separat bastubyggnad. Byggnadsytan i kvadratmeter vänsyfte för semesterbostaden är 75 m² och för separat bastubyggnad 25 m². Dessutom får uppföras en separat förrädsbyggnad på högst 20 m². Ingår bastun i semesterbostaden får byggnaden vara högst 100 m². Loma-asuntojen korttelialue jolle saa sijoittaa enintään yhden loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen. Loma-asunnon rakennusoikeus on 75 m² kerrosalaa ja erillisen saunarakennuksen kerrosala on 20 m². Lisäksi saa rakentaa erillisen varastorakennuksen enintään 20 m². Jos loma-asunto ja sauna on samassa rakennuksessa rakennusoikeus saa olla enintään 100 m².

VL Område för närrecreation. Lähiavikistysalue.

VV Område för badstrand. Uimaranta-alue.

LV Småbåtshamn, avsedd att vara gemensam för områdets byggnadsplatser. Venesatama, tarkoitettu alueen rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön.

W Vattenområde Venialue

W Samnyttjoområde. Yhteiskäyttöalue.

Linje 3 m utanför det strandplaneområde, som fastställes avser. 3 m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Gräns för kvarter eller område. Korttelin tai alueen raja.

Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tomtiraja.

Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser gäller. Eri kaavomääräysten alaisten alueenosien väläinen raja.

Instruktiv gräns för stig. Polun ohjeellinen raja.

1 Kvartersnummer Korttelinnumero.

1 Byggnadsplatsnummer. Rakennuspaikan numero.

I Romersk sifra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav. Rommlolainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun, tai osan siitä.

as Byggnadsyta för semesterbostad och bastu. Loma-asunnon ja saunan rakennusala.

sa Byggnadsyta för bastu. Saunan rakennusala.

S Område på vilket trädbeståndet bör bevaras såsom skydd för insyn. Området bör bevaras i naturtillstånd. Ingrepp i terrängen tillåtes ej. På området får byggas högst en brygga per byggnadsplats. På området får ej avloppsvatten släppas i marken. Alue jonka puusto on säilytettävä näkösuojana. Alue on säilytettävä luonnontilassa. Maastoon kajoamista ei sallita. Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan yksi laiturirakennuspaikkaa kohti. Alueella ei saa päästä jätevettä maahan.

Att denna strand plan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 26.09.19.91 5. 98 Intyg på tjänstens vägnar: Malax den 26.09.19.91 Jan-Erik Hall Kommunsekreterare

Specialbestämmelser för byggandet och miljövården. Erityismääräykset rakentamisesta ja ympäristön hoidosta.

Byggandet. Rakentaminen.

- Höjden på byggnadernas taklist får vara högst 300 cm. Rakennusten räystäaskorkeus saa olla enintään 300 cm. Det lämpligaste takmaterialet är filt. Pilttak bör målas i mörk färg. Sopivin kattomateriaali on kattoluopa. Peltikatot on maalattava tummansävyisiksi.

- Byggnaderna bör ha sadeltak. Taklutningen bör vara 15-35 grader. Rakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus pitää olla 15-35 astetta.

- Byggnaderna bör uppföras av trä. Rakennukset tulee rakentaa puusta.

- Byggnaderna och bryggorna bör målas i mörka färger. Rakennukset ja laiturit on maalattava tummansävyisiksi.

- Knutar, fönsterlister och takkantlister för målas ljusare. Nurkkaloudot, ikkunalistat ja räystäslistat saa maalata valkoisemmaksi.

Miljövården. Ympäristönhoito.

- Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörda som möjligt. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana.

- Terrängformen på samnyttjoområdet bör bevaras. Pää samnyttjoområdet kan dock banas nödvändiga gångstigar. Yhteiskäyttöalueen maanpinnanmuodot on säilytettävä.

- Yhteiskäyttöalueella voidaan kuitenkin tarvittaessa poistaa poikajia.

- Avfallsvattnet från kök och bastu får infiltreras i marken via slambrunn. Keittiöstä ja saunasta tulevat jätevedet saa imeyttää maahan saostuskaivon kautta.

- På strandplanområdet får ej byggas vattenklosett. Kaavalueella ei saa rakentaa vesikäymälää.

- På varje byggnadsplats får en torrklosett med tät behållare placeras. Jokaisella rakennuspaikalla saa sijoittaa kuivakäymälän, jossa on tiivis säiliö.

Korsholm 17.04.1991
Mustasaari
Jan-Erik Hall
Lantm. tekn.

MALAX MAALAHTI MALSKÄRSGRUND

Strandplan
Rantakaava
1:2000

PIKKA KAATA AVOLUEN LÄNSSTYRESEN 1. RAK
GIVE: OIKAS: BA-1392
VALL: PÄ LÄNSSTYRESEN, DEU 26.09.91
TAKKASTAJA: Jan-Erik Hall
KARL-GUSTAF ANDOLA