

MALAX
RÖRGRUND, ÖVERMALAX
STRANDPLAN 1 : 2000

Över RÖRGRUND omfattande lägenheterna Rörgrund RN:r 1:103 och Leppäniemi RN:r 1:99 i Övermalax by av Malax kommun och Vasa län.
Strandplanen omfattar kvarteren 1-4.

Teckenförklaring och strandplanebestämmelser.

- Linje 3 m utanför det område fastställelsen gäller.
- Gräns för kvarter eller område.
- Riktgivande gräns för byggnadsplats.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.
- 2 Kvartersnummer.
- 3 Tomtnummer.
- I Romersk siffra vilken anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- 120 Byggnadsrätten i kvadratmeter.
- 2 Siffra angivande största tillåtna antalet byggnadsplatser i kvarteret.

RA Kvartersområde för fritidsbebyggelse.
På varje byggnadsplats får uppföras en envånings fritidsstuga med en våningsyta om högst 80 m², samt en bastubyggnad om högst 20 m². Dessutom får på varje byggnadsplats uppföras en lätt uthusbyggnad, om högst 20 m². Bastu får även uppföras kopplad till fritidsstugan. Högsta sammanlagda byggnadsyta 120 m².
I kvarter RA 1 får uppföras en envånings fritidsstuga med en våningsyta om högst 100 m² och en bastubyggnad om högst 20 m², samt en lätt uthusbyggnad om högst 20 m².

- LV** Småbåtsplats.
- YK** Samnyttjoområde.
- VL** Område reserverat för närrekreation.
- M** Jord- och skogsbruksområde.
- VV** Område för badstrand.
- S** Område som skall bevaras i naturtillstånd.

Fritidsstugor bör uppföras med sadeltakskonstruktion. Byggnaderna skall anpassas till terrängen. Klart lysande färger bör inte användas på byggnader, bryggor och andra konstruktioner som uppförs på området. Glänsande material såsom plåttak får ej lämnas omålad. Bryggkonstruktioner bör uppföras av trä och deras höjd över medelvattenståndet får vara högst 1 m. Ifall grävningar utförs för erhållande av småbåtshamn, bör schaktmassorna borttransporteras.

Vasa 5.4.1989

Oy Geocon Ab

Joh-Erik Strandberg

Att denna strand plan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 28 aug. 1989 § 170 intygar på tjänstens vägnar:
Malax den 8 sept. 1989
Samir Hadzibasic
kommunsekreterare

BASKARTA FÖR STRANDPLAN 1:2000	KARTAN UPPGJORD AV OY GEOCON AB
KOMMUN MALAX	FLYGFOTOGRAFERAD 1982 KARTLAGD 1988
BY ÖVERMALAX	KARTLAGGNINGSMETOD STEREOMETRISK OCH TERRANGMÄTNING
LÄN VASA	KOORDINATSYSTEM ung kks
	HÖJDSYSTEM N 60
	KARTAN GODKÄND 18.7.1988
	<u>Tuomas Lakkari</u> Tuomas Lakkari

