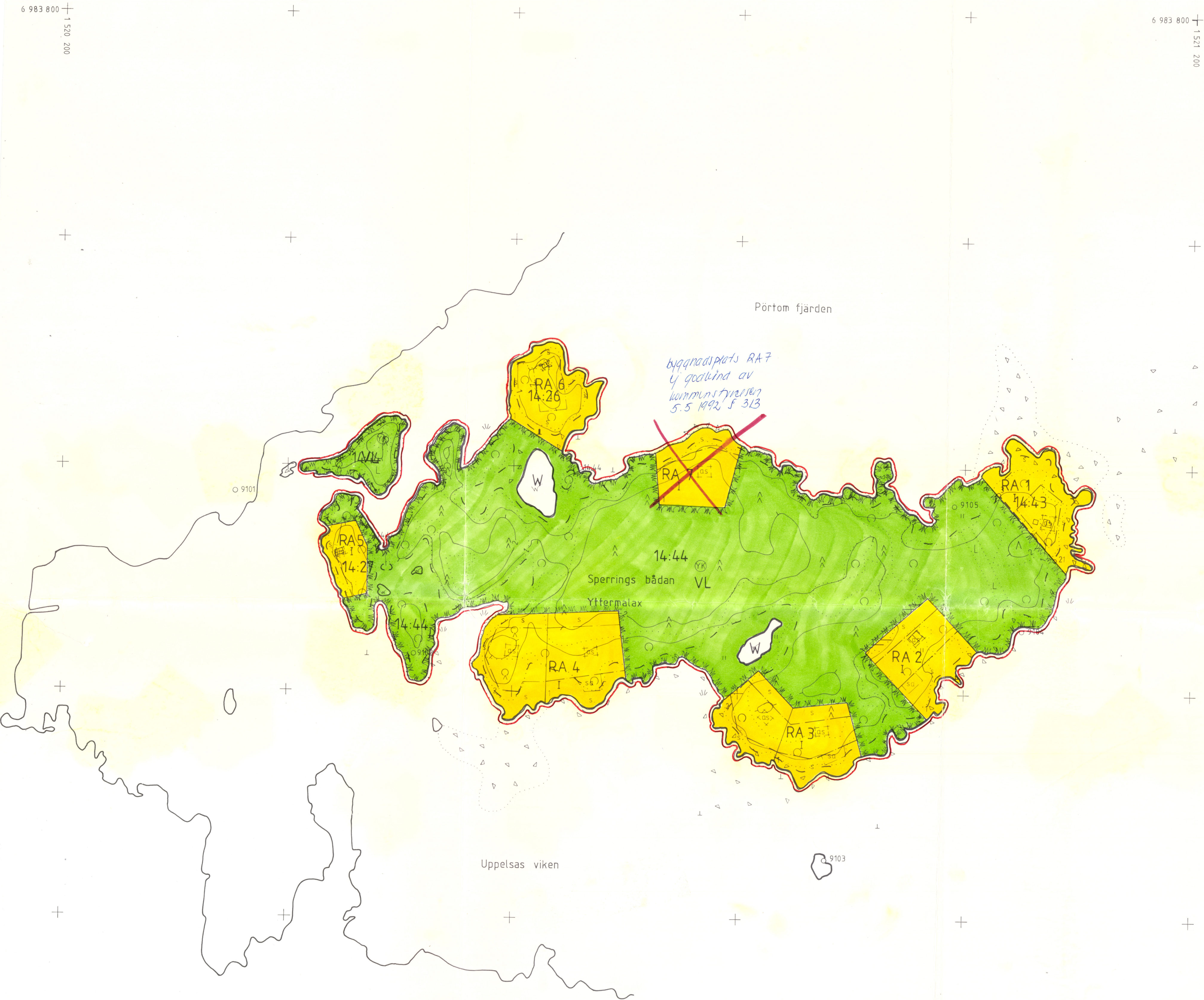




PLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Kvartersområde för semesterbostäder, på vilket får placeras en semesterbostad eller en semesterbostad och en separat bastubyggnad. Byggnadsriten i kvadratmeter våningsyta för semesterbostaden är 75 m² och för separat bastubyggnad 25 m². Dessutom får uppföras en separat förrådsbyggnad på högst 20 m². Ingår bastun i semesterbostaden får byggnaden vara högst 100 m². Loma-asuntojen korttelialue jolle saa sijoittaa enintään yhden loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen. Loma-asunnon rakennusoikeus on 75 m² kerrosalaa ja erillisen saunarakennuksen kerrosala on 25 m². Lisäksi saa rakentaa erillisen varastorakennuksen enintään 20 m². Jos loma-asunto ja sauna on samassa rakennuksessa rakennusoikeus saa olla enintään 100 m².

VL

Område för närrекреation.
Läsvirkistysalue.

W

Vattenområde
Vesialue

YK

Samnyttjoområde.
Yhteiskäyttöalue.

Linje 3 m utanför det strandplaneområde, som fastställs avser.
3 m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Gräns för kvarter eller område.
Korttelin tai alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tonttiraja.

Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser gäller.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1

Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

2

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

I

Romersk sifra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun, tai osan siitä.

OS

Byggnadsyta för semesterbostad och bastu.
Loma-asunnon ja saunan rakennusala.

SG

Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

S

Område på vilket trädbeståndet bör bevaras såsom skydd för insyn. Området bör bevaras i naturtillstånd. Ingrepp i terrängen tillåts ej.
På området får byggas högst en brygga per byggnadsplats. På området får ej avloppsvatten släpas i marken.
Älue jonka puusto on säilytettävä näkösuojana. Älue on säilytettävä luonnontilassa. Maastoon kaivoamista ei sallita.
Älueelle saadaan rakentaa korkeintaan yksi laiturirakennuspaikkaa kohti.
Älueella ei saa päästä jätevettä maahan.

Att denna strand plan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 8.11.92 19.74 § 11. Intygar på tjänstens vägnar:
Malax den 23 juni 1992
Helena Håkansson
kommunsekreterare

Specialbestämmelser för byggandet och miljövården.
Erityismääräykset rakentamisesta ja ympäristön hoidosta.

Byggandet.
Rakentaminen

- Höjden på byggnadernas taklist får vara högst 300 cm. Rakennusten räystäskorkeus saa olla enintään 300 cm.
- Det lämpligaste takmaterialet är filt. Plättak bör målas i mörk färg. Sopivin kattomateriaali on kattokuva. Peltikatot on maalattava tummansävyisiksi.
- Byggnaderna bör ha sadeltak. Taklutningen bör vara 15-35 grader. Rakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus pitää olla 15-35 astetta.
- Byggnaderna bör uppföras av trä. Rakennukset tulee rakentaa puusta.
- Byggnaderna och bryggorna bör målas i mörka färger. Rakennukset ja laiturit on malattava tummansävyisiksi.
- Knutar, fönsterlister och takkantslister får målas i ljusare färger. Nurkkalaudat, ikkunalistat ja räystäslister saa maalata vaaleammaksi.

Miljövården.
Ympäristönhoito.

- Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörda som möjligt. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana.
- Terrängformen på samnyttjoområdet bör bevaras. På samnyttjoområdet kan dock banas nödvändiga gångstigar. Yhteiskäyttöalueen maanpinnanmuodot on säilytettävä. Yhteiskäyttöalueelle voidaan kuitenkin raivata tarpeellisia polkuja.
- Avfallsvattnet från kök och bastu får infiltreras i marken via slambrunn. Keittiöstä ja saunasta tulevat jätevedet saa imeyttää maahan saostuskaivon kautta.
- På planeområdet får ej byggas vattēklosett. Kaavaalueella ei saa rakentaa vesikäymälää.
- På varje byggnadsplats får en torrēklosett med tät behållare placeras. Jokaiselle rakennuspaikalle saa sijoittaa kuivakäymälän, jossa on tiivis säiliö.

Korsholm 30.01.1992
Mustasaari
Jan-Erik Hall
Lantm. tekn.

Malax

SPERRINGSBÅDAN

Strandplan
Rantakaava
1:2000

KOMMUNALITETEN LÄNSSTYRELSEN 1 DAG
UTVAL UTVALAS N. 194-1128
MALAX, PÅ LÄNSSTYRELSEN, DEN 19/10/92

TÄRRETTA
INSPEKTOR
CARL-GUSTAF ANDERSSON

STRANDPLANERINGENS BASKARTA RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN UPPGJÖRD AV KARTAN LAATIJA OY HALL & NORRGRANN CONSULT AB	
Kommun	MALAX	Flygfotografering	Koordinatsystem ung KKS
Kunta	MAALAHTI	11/06/1982	Koordinatijärjestelmä n. KKJ
By	YTTERMALAX	Kartläggning	Kartläggningssmetod STEREOMÄTNING A8
Kylä	YTTERMALAX	Karttoitus	1991 TERRANGMÄTNING
Län	VASA	Höjdsystem ung N 60	Karttoitusmetelmä STEREOKARTOITUS A8
Läni	VAASA	Korkeusjärjestelmä n. N 60	MAASTOMITTAUS
Kartan godkänd		Kartan hyväksytty 5.2.1992	

