



STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

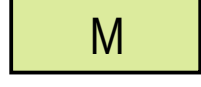


- Område för närrekreation.
- Området får inte kaihuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
- Läshivikstysalue.
- Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuu ja metsanhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.



- Kvartersområde för fritidsbostäder.
- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 90 m², en gäststuga på högst 30 m², en bastu på högst 30 m² och ekonomibyggnader på högst 40 m². Den sammanlagda våningsytan får dock högst vara 160 m².
 - Fritidshus, gäststuga och bastu får förses med loft, som inte räknas till våningsytan, vars höjd är maximalt 1600 mm.

- Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 90 m² suuruisen loma-asunon, yhden enintään 30 m² suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m² suuruisen saunan sekä enintään 40 m² suuruisia talousrakennuksia. Yhteinelaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 160 m².
 - Loma-asuntoon, vierasmajaan ja saunaan voidaan rakentaa enintään 1600 mm korkea parvi, jota ei lasketa kerrosalaan.



- Jord- och skogsbruksområde.
- Maa- ja metsätalousalue.



- Vattenområde.
- Vesialue.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Gräns för delområde.
- Osa-alueen raja.

- Riktgivande tomtgräns.
- Ohjeellinen tontin raja.

3

- Kvartersnummer.
- Korttelin numero.

1

- Nummer på riktgivande tomt.
- Ohjeellisen tontin numero.

160

- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Byggnadsyta.
- Rakennusala.

- Byggnadsyta för fritidsbostad och ekonomibyggnader.
- Loma-asunnon ja talousrakennusten rakennusala.

- Byggnadsyta för bastu.
- Saunan rakennusala.

- Strandområde där trädbestånd och växtlighet bör bibehållas så orört som möjligt. På området får uppföras bryggor.
- Ranta-alue, jolla puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laitureita.

- Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
- Med beteckningen har anvisats särskilt värdefulla objekt med tanke på naturens mångfald. Området får inte ändras så att bevarandet av de för områdets särdrag äventyras.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Merkinnällä on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita kohteita. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

- Vägområde.
- Tiealue.

Allmänna bestämmelser:

- Byggnade:
- Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
 - Byggnadernas fasadmateriel skall vara av trä. Taket och fasadernas färg ska vara mörk.
 - Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörd som möjligt.
 - Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
 - Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +1,7 m över normalvattnivån.
 - På M-, VL- samt i vägområdet får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningar för samhällsteknisk försörjning.

- Vatten- och avloppsförsörjning:
- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår.
 - Torrklosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklossetten skall utrustas med en behållare som tömms tillräckligt ofta i en välskött kompost.
 - Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsäpplig mark.
 - Om vattenklosett anläggs, skall avloppsvattnet ledas till en sluten tank.
 - Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 15 m från strandlinjen.

Yleiset määräykset:

- Rakentaminen:
- Rakennukset tulee muodoltaan, materiaaltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään sovitaa ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
 - Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Katto ja julkisivujen väri tulee olla tumma.
 - Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.
 - Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
 - Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään +1,7 m normaali veden korkeuden yläpuolelle.
 - M-, VL- sekä tiealueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita/laitoksia/johtoja.

- Vesi- ja jätevesihuolto:
- Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu hajua tai muita haittoja.
 - Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjennetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
 - Kompostit ja kompostoivat käymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
 - Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön.
 - Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyksivaon tai vastaavan kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		STRANDETALJPLAN - STENSKÄRET RANTA-ASEMAKAAVA - STENSKÄRET	
PLANEN GODKÄND: KAAVA HYVÄKSYTTY:		Kommunfullmäktige Kunnanvaltuusto	
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus Planförslag till påseende (MBL 65§, MBF 27-28§, 32a§) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65§, MRA 27-28§, 32a§) Tekniska nämnden Tekninen lautakunta Hörande i beredningsskedet (MBL 62§, MBF 30§, 32a§) Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§, 32a§) Anhängiggörande (MBL 63§, MBF 30§, 32a§) Virelletulo (MRL 63§, MRA 30§, 32a§)		14.11.2022 § 66 31.10.2022 § 174 1.9-30.9.2022 12.8.2022 4.5-3.6.2021 13.6.2018	
Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	12.8.2022, t/rtm 14.10.2022	Skala Mittakaava 1:2000 , ETRS-GK22	Plankod Kaavatunnus 475-402-S-010
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVOTUSKONSULTTI 		Planens utarbetare Kaavan laatija 	
RAMBOLL RAMBOLL FINLAND OY Teräsgård/Teräksenkuja 1-3 E 65100 VASA/VASA		Maria Nieminen Planerare/Suunnittelija	
PLANLÄGGARE KAAVOTTAJA		Planlängningsansvarig Kaavottaja 	
MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax		MAALAHDEN KUNTA Malminkatu 5 66100 Maalahti	
		John Södergran Teknisk direktör Tekninen johtaja	