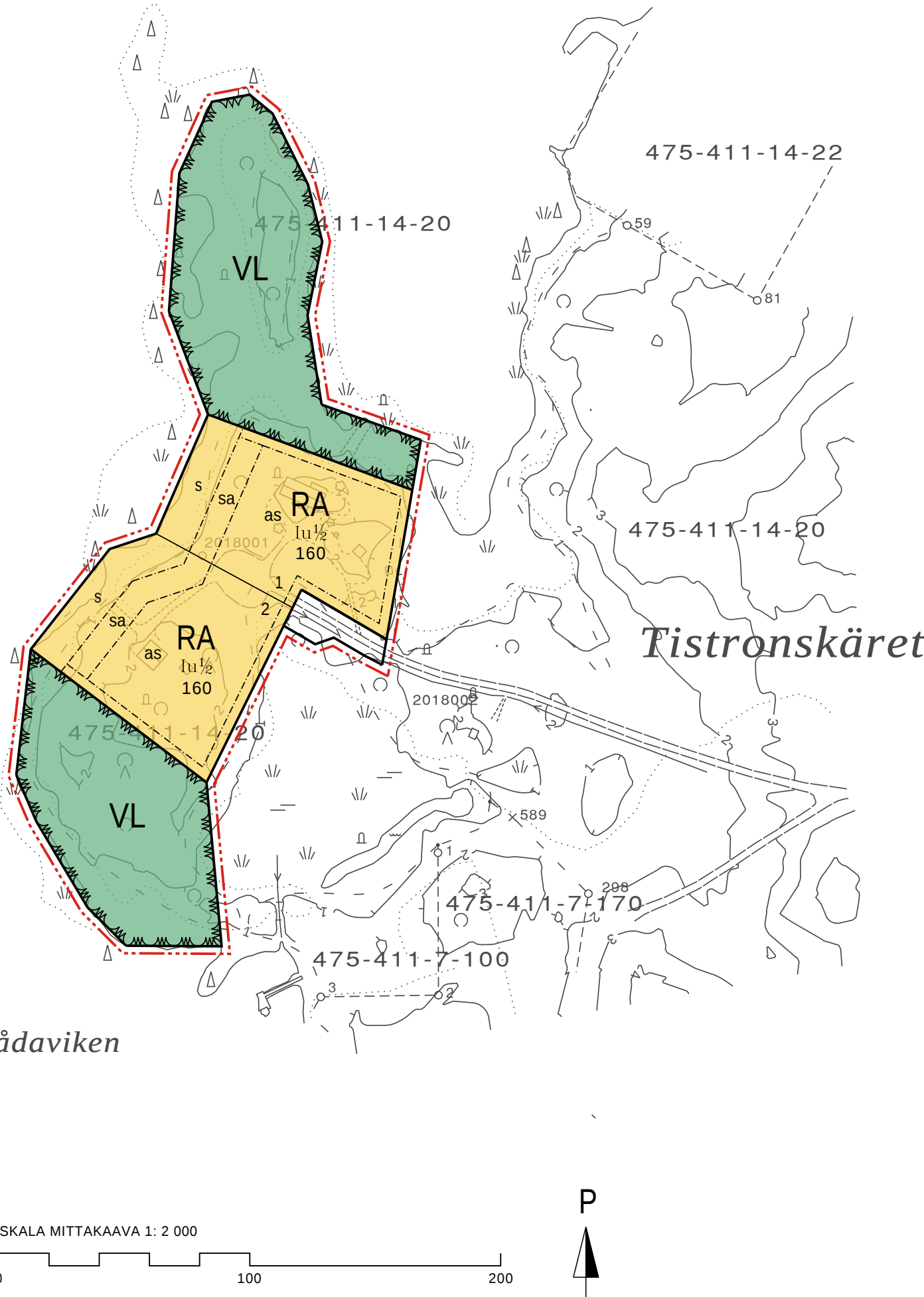




STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VL

Område för närrekreation.

 - Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.

Lähivirkistysalue.

 - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.
- RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.

 - Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 90 m², en gäststuga på högst 30 m², en bastu på högst 30 m² och ekonomibyggnader på högst 40 m². Den sammanlagda våningsytan får dock högst vara 160 m².
 - Fritidshus, gäststuga och bastu får förses med loft, som inte räknas till våningsyta, vars höjd är maximalt 1600 mm.

Loma-asuntojen korttelialue.

 - Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 90 m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 m² suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m² suuruisen saunan sekä enintään 40 m² suuruisia talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 160 m².
 - Loma-asuntoon, vierasmajaan ja saunaan voidaan rakentaa enintään 1600 mm korkea parvi, jota ei lasketa kerrosalaan.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

Vägområde.
Tiealue.

2
160
lu ½

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnadsyta för fritidsbostad och ekonomibyggnader.
Loma-asunnon ja talousrakennusten rakennusala.

Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

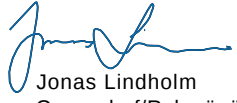
Strandområde där trädbestånd och växtlighet bör bibehållas så orört som möjligt. På området får uppföras bryggor.
Ranta-alue, jolla puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laitureita.

Allmänna bestämmelser:

- Byggnande:
- Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
 - Byggnadernas fasadmateriel skall vara av trä.
 - Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörd som möjligt.
 - Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
 - Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +1,7 m över normalvattennivån.
- Vatten- och avloppsförsörjning:
- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår.
 - Torrklosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklossetten skall utrustas med en behållare som tömmes tillräckligt ofta i en välskött kompost.
 - Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
 - Om vattenklosett anläggs, skall avloppsvattnet ledas till en slutna tank.
 - Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 15 m från strandlinjen.

Yleiset määräykset:

- Rakentaminen:
- Rakennukset tulee muodoltaan, materiaailtaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään sovittaa ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
 - Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
 - Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.
 - Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
 - Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään +1,7 m normaaliveidenkorkeuden yläpuolelle.
- Vesi- ja jätevesihuolto:
- Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu hajua tai muita haittoja.
 - Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjennetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
 - Kompostit ja kompostoitavat käymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
 - Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön.
 - Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyskaivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

 MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA	STRANDETALJPLAN - TISTRÖNSKÄRET RANTA-ASEMAKAAVA - TISTRÖNSKÄRET	
PLANEN GODKÄND: KAAVA HYVÄKSYTTY:	Kommunfullmäktige Kunnanvaltuusto	08.05.2023 § 16
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus	24.4.2023 § 60	
Planförslag till påseende Kävaehdotus nähtävillä	13.2-15.3.2023	
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta	16.1.2023 § 4	
Hörande i beredningsskedet Valmisteluvaiheen kuuleminen	3.10-31.10.2022	
Anhängiggröande Virelletulo	27.3.2020	
Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	10.11.2022	Skala Mittakaava
		1:2000, ETRS-GK21
Plankod Kaavatunnus	475-411-S-011	
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVOITUSKONSULTTI	Planens utarbetare Kaavan laatija	Planerare Suunnittelija
 RAMBOLL FINLAND OY Teräsgränd/Teräksenkuja 1-3 E 65100 VASA/VAASA	 Jonas Lindholm Gruppchef/Ryhmäpäällikkö YKS-605	 Joel Nylund Planerare/Suunnittelija
PLANLÄGGGARE KAAVOITTAJA	Planlagningsansvarig Kaavoitusvastaava	
 MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax	 MAALAHDEN KUNTA Malmikatu 5 66100 Maalahti	
	 John Södergran Teknisk direktör Tekninen johtaja	