

**Beställare:**

Malax Kommun, Byggnadstillsynen

Malmgatan 5

66100 Malax

**Projekt:****Lägesdataanalys**

Vi ber om ett anbud av Er för en lägesdataanalys. Analysen görs för att få en bättre bild för en kommande inventering av byggnadsbeståndet (fastighetsskatteutredning). En jämförelse av uppgifter från tillgängliga register, såsom kommunens byggnadsregister, skattemyndighetens uppgifter samt material från lantmäteriverket (flygbilder, terrängdatabas o.s.v.) bör göras samt rapporteras till kommunen. Rapporten ska åtminstone innehålla resultat från analysen, en bedömning av registrens skick, en uppskattning av fastighetsskattepotentialen samt förslag på fortsatta åtgärder kring en fastighetsskatteutredning. Rapporten presenteras både skriftligen, även med kartor, samt under en workshop. Skriftligt material ska finnas på svenska och finska samt under workshopen ska materialet presenteras på svenska. Workshopen ska ordnas som ett fysiskt tillfälle (såvida ett fysiskt tillfälle är möjligt att ordna då) samt möjlighet att delta via distans ska också ordnas även om ett fysiskt tillfälle kan hållas. Eventuella utrymmen för ordnande av workshopen ordnas av beställaren såvida ett fysiskt tillfälle är möjligt att ordna då. I annat fall ordnas presentationstillfället endast på distans.

Anbudet ges som fast pris utan mervärdesskatt.

I anbudet ska samtliga till arbetet hörande kostnader ingå exklusive eventuella resekostnader.

**Beställaren förbehåller säg rätten att förkasta alla givna anbud.****■ Inlämning**

Anbudet inlämnas i slutet kuvert eller per e-post senast den **4.2.2022 kl. 14.00** under adress:

Malax Kommun, byggnadstillsynen

Malmgatan 5,

66100 Malax

Kuvertet märks i nedre vänstra hörnet "Lägesdataanalys".

E-post till: [anbud-tarjous@malax.fi](mailto:anbud-tarjous@malax.fi) märk e-post i ämnesruta "Lägesdataanalys".

- Anbudets giltighetstid 90 dagar
  
- Tidtabell Arbetet utförs enligt överenskommelse men ska vara slutfört senast **29.4.2022**.
  
- Ersättningsform Fast pris
  
- Betalningsvillkor Minst 21 dagar netto
  
- Allmänna avtalsvillkor KSE 2013
  
- Kvalificeringskrav Anbudsgivaren ska ha ekonomiska, tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra projektet. Anbudsgivaren ska ha tidigare erfarenhet av motsvarande projekt, erfarenhet ska styrkas med referenser från minst tre motsvarande projekt av liknande eller större omfattning. I anbudet ska även projektledaren för arbetet presenteras. Det totalekonomiskt mest fördelaktiga alternativet kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de krav som ställs i anbudsförfrågan.  
Till anbudet ska en rapport från Tilaajavastuu (pålitlig partner) bifogas.
  
- Eventuella frågor Eventuella frågor kring anbudsförfrågan görs per e-post till adressen [nicklas.ingves@malax.fi](mailto:nicklas.ingves@malax.fi). Förfrågningar besvaras inte per telefon.  
  
Frågor skall ställas senast 26.1.2022 kl.14.00 och svaren publiceras den 28.1.2022 på Malax kommuns hemsida, Boende, miljö & trafik – anbudsförfrågningar.

*Nicklas Ingves*

Malax Kommun, byggnadstillsynen