

VÄLKOMMEN TILL MALAX

KOM, BYGG OCH BO

PRISER ÅR 2022

TOMTPRIS

Euro/ m²

Egnahemshus (AO, AP) Yttermalax, Övermalax	6,55
Söderfjärdsbacken	10 –15
Långåminne, Bergö, Petalax	4,30 - 5,30
Radhus /parhus (AP, AR) och AO med två bostäder	
Malax	8,60
Söderfjärdsbacken (AR)	12
Långåminne, Bergö o Petalax	5,30- 6,55
Affärshus (AL, KL, K)	5,30
Våningshus (AL,AK) euro/m ² byggnadsrätt	21,60
Industri (T, TY) , Brinken Yttermalax	3,30
Bofjärden (Petalax), Övermalax	2,15
Industri, tillägg affärsbyggnadsrätt, (€/tillåten våningsyta)	2,15

TOMTRESERVERINGSavgifter

Euro

(får räknas tillgodo om tomköpet sker inom ett år från reserveringsdagen)

Egnahemshus (AO, AP)	248
Radhus (AP, AR) per påbörjad 1000 m ² tomtareal	311
Affärshus (AL, KL, K)per påbörjad 1000 m ² tomtareal	453
Industriområden (T, TY)	997

En bostadstomt får reserveras högst 3 år och ska köpas inom tre månader efter att byggandet påbörjats. Reserveringsavgiften fördubblas det andra året och tredubblas det tredje året.

Närmare uppgifter ger kanslisekreterare Monica Asplund, tfn. 050 401 2405

Frågor om bygglov: Byggnadsinspektör Nicklas Ingves tfn 050 502 7786

VATTEN OCH AVLOPP

Normal vattenanslutningsavgift	2 400
Normal avloppsanslutningsavgift	4 600
Vattenförbrukningsavgift inkl. moms	1,43 /m ³
Avloppsvattenförbrukningsavgift inkl. moms	2,23 /m ³

Närmare uppgifter ger direktör Bo-Ingmar Ahlström tfn 0500 861 015



TERVETULOA MAALAHTEEN

TULE, RAKENNA JA ASU MAALAHDESSA!

HINNAT V. 2022

TONTTIEN HINNAT

Euro/m²

Omakotitalot (AO, AP) Yttermalax, Övermalax	6,55
Söderfjärdsbacken	10 – 15
Långåminne, Bergö ja Petolahti	4,30 – 5,30
Rivitalot/ paritalot (AP, AR, AO)	
Yttermalax, Övermalax	8,60
Söderfjärdsbacken (AR)	12
Långåminne, Bergö ja Petolahti	5,30 – 6,55
Liiketalot (AL, KL, K)	5,30
Kerrostalot (AL, AK), €/rak.oikeus-m ²	21,60
Teollisuustontit (T,TY) Brinken, Yttermalax	3,30
Bofjärden (Petalax), Övermalax	2,15
Teollisuus, lisä liikerakennusoikeudesta (€/sallittu kerrosala)	2,15

TONTTIEN VARAUSMAKSUT

Euro

(voidaan lukea hyväksi mikäli tontti ostetaan vuoden sisällä varauspäivästä)	
Omakotitalot (AO, AP)	248
Rivitalot, alkava 1000 m ² pinta-ala (AP, AR) /v.	311
Liiketalot (AL, KL, K) , alkava 1000 m ² pinta-ala/v.	453
Teollisuusalueet	997

Omakotitalotontin varausaika on enintään kolme vuotta. Tontti on lunastettava kolmen kuukauden sisällä rakennustöiden aloittamisesta. Tontin varausaika kaksinkertaistetaan varausajan toisena vuonna ja kolminkertaistetaan kolmantena vuonna

Lisätietoja: kansliasihtööri Monica Asplund puh. 050 401 2405

Rakennusluvista: Rakennustarkastaja Nicklas Ingves puh 050 502 7786

VESI JA JÄTEVESI

Euro

Normaali vesiliittymismaksu	2 400
Normaali viemäri liittymismaksu	4600
Kulutushinta, vettä alv 24%	1,43 /m ³
Kulutushinta, jätevesi alv. 24%	2,23 /m ³

Lisätietoja: Johtaja Bo-Ingmar-Ahlström puh 0500 861 015

