



16 Planläggning av Pixne idrottsområde, förslag

Kommunstyrelsen	30	15 03 2021
Tekniska nämnden	20	16 02 2022
Tekniska nämnden	72	16 06 2022
Tekniska nämnden	3	16 01 2023

Kst § 30

Förvaltningsdirektör Markus Norrback:

fornamn.efternamn(at)malax.fi, tel. 06 347 7111

Fullmäktigeledamot Mikael Appel har väckt en motion om upprustning av Pixne idrottsområde. Appel föreslog att kommunen med det snaraste färdigställer en helhetsplan för upprustning och utveckling av Pixne idrottsområde, i kommande budgetarbeten reserverar medel för planeringen och förverkligandet och söker om lokala och/eller statliga stöd för planeringen och förverkligandet. Motionen har slutbehandlats av kommunfullmäktige 25.2.2021.

Inom ramen för behandlingen av motionen tillsatte fritids- och kulturnämnden en arbetsgrupp som fick i uppgift att utarbeta en vision för Pixne idrottsområde. Gruppen har arbetat fram en vision som har behandlats i fritids- och kulturnämnden, tekniska nämnden samt även i påverkansorganen dvs. ungdomsfullmäktige, rådet för personer med funktionsnedsättning samt äldrerådet.

Tekniska nämnden och fritids- och kulturnämnden godkände bägge visionen och förde den vidare för behandling i kommunstyrelsen. Tekniska nämnden föreslog åt kommunstyrelsen att inleda planläggningen på basen av arbetsgruppens vision samt att en kostnads kalkyl görs parallellt med planläggningen för att bedöma de ekonomiska konsekvenserna.

På området finns en fastställd detaljplan från år 1988. Det område som ska revideras befinner sig öster om Pixnevägen och därtill bör planläggningsområdet förstöras så att det täcker in samtliga områden som förkommer i den vision som utarbetats för området. Planläggningsområdet skulle omfatta följande fastigheter: 475-401-37-42, 475-401-30-8, 475-401-30-9, 475-401-30-5, 475-401-30-11, 475-401-88-0, 475-401-37-41, 475-401-41-16, 475-401-41-8, 475-401-41-13, 475-401-41-7, 475-401-41-6, 475-401-28-76, 475-401-37-19, 475-401-37-46, 475-401-83-1, 475-401-34-2 och 475-401-102-28 för den del som är öster om Pixnevägen.

Efter att målvisionen behandlats i övriga organ har det inkommit ett förslag till komplettering av visionen. Ett alternativt förslag är att utrymme för en padelhall anvisas i det nordvästra hörnet av det föreslagna planeområdet. Padelhall påtalas även som ett av flera kompletteringsförslag i äldrerådets utlåtande. En reviderad vision framkommer av bilaga.



Bilagor:

- vision över Pixne idrottsområde
- vision över Pixne idrottsområde med padelhall (kompletteras senare)
- utdrag från behandling i fritids- och kulturnämnden och tekniska nämnden.
- utdrag från ungdomsfullmäktige
- utdrag från rådet för personer med funktionsnedsättning
- utdrag från äldrerådet
- gällande detaljplan över Pixne idrottsområde

Kommundirektör Malmstens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att godkänna den utarbetade visionen för Pixne idrottsområde med den kompletteringen att utrymme för en padelhall anvisas i det nordvästra hörnet.

Därtill besluter kommunstyrelsen att inleda en revidering och utvidgning av detaljplanen för Pixne idrottsområde på de fastigheter som nämns i beredningen och där visionen för Pixne idrottsområde utgör målvision för planeringen samt att en kostnadskalkyl görs parallellt med planläggningen för att bedöma de ekonomiska konsekvenserna.

Beslut:

Förslaget godkändes.

TN § 20

Teknisk direktör John Södergran:

Planläggningskonsulten har på basen av visionsplanen uppgjort ett program för deltagande och bedömning. Målsättningen med planen är att uppgöra en helhetsplan för Pixne idrottsområde, med perspektiv på 20 – 30 år i framtiden. Trafiken i området ska bli säkrare och det ska tillåtas byggande av nya idrottshallar och idrottsplaner.

Bilagor:

- Program för deltagande och bedömning 16.2.2022

Tekniska direktören John Södergrans förslag:

Tekniska nämnden besluter att sätta programmet för deltagande och bedömning till allmänt påseende 14 dagar.

Beslut:

Godkändes.

TN § 72

Teknisk direktör John Södergran:

Programmet för deltagande och bedömning har varit framlagt till allmänt påseende 8 -22.3.2022. Det lämnades in fyra utlåtanden/ kommentarer från myndigheter och tre åsikter från privatpersoner och en åsikt från en förening.



Utgående från den inkomna responsen samt visionen för Pixne idrottsområde har planläggningskonsulten (Ramboll Finland Oy) utarbetat ett planutkast. Visionens målsättning var att organisera områdets funktioner på ett vettigt sätt där områdets utvecklingspotential och trafiksäkerhet beaktas. Nedan redogörs för planutkastets innehåll:

Trafiklösningar

Trafikmässigt har anvisade förbindelser dimensionerats tillräckligt så att bl.a. gång- och cykelväg kan anläggas enligt visionen och enligt trafikutredningen. Dimensionering av lösningarna baseras på trafikutredningens trafikprognoser på basen av detaljplanens byggrätt.

Den nya huvudanslutningen till området från Malaxvägen ska kanaliseras, utrymmesbehovet för detta har beaktats i LT-områdets utsträckning. Till småhusomtomterna inom planläggningsområdet ska nya körförbindelser anvisas eftersom anslutningarna längs Malaxvägen inte längre kan anvisas på basen av trafiksäkerhetsmässiga orsaker. Infartsförbud har anvisats på behövliga ställen. Tillåtna infarter enligt trafikutredningen har anvisats med pilar inom LT-området. Det nya parkeringsområdet har anvisats med LP-beteckning, för vilket en separat parkeringsplan senare ska uppgöras.

Natur, dagvattenhantering

Flygekorrens flygrutter har kunnat anpassas till planutkastet, behövliga områden (s-1, VL/s, EV) har anvisats som stöd för detta. För dagvattenhanterings syfte har anvisats ett riktgivande område längs diket (w-1) som leder ut till Malax å.

Idrottsanläggningar

Områdets idrottsfunktioner har anvisats i YU och i VU-området. Interna gångvägar kan anläggas i området enligt behov. Byggrätten för nya idrottsbyggnader- och anläggningar har kunnat anvisas enligt målsättningarna.

Bosättning

Till följd av områdets utveckling har nödvändiga åtgärder vidtagits för att minska verksamhetens störande inverkan för närbelägen bosättning. Mot bosättningen har anvisats skyddsgrönområden, vilka inte får kalhuggas. Det finns även möjlighet till att anlägga t.ex. jordvallar, mur, eller annan typ av insynsskydd i dessa områden för att lindra eventuella konsekvenser. Genom EV-områdena säkerställer man även att idrottsområdets anläggningar placeras på tillräckligt avstånd från bosättning.

Bilagor:

- Planutkast
- Planbeskrivning



Tekniska direktören John Södergrans förslag:

Tekniska nämnden omfattar beredningsmaterialet och sätter planutkastet till offentligt påseende 30 dagar.

Beslut:

Godkändes.

Hanna Strandberg och Carola Bengs-Lattunen avlägsnade sig från mötet.

TN § 3

Teknisk direktör John Södergran:

Planutkastet har varit framlagt till allmänt påseende 26.7 –26.8.2022. Det lämnades in 8 utlåtanden och 2 åsikter. Utgående från den inkomna responsen har materialet justerats. Justeringarna har inte förorsakat några betydande ändringar i planen. Planförslaget har kompletterats med följande:

- Justering av beteckning och bestämmelse för flygekorrens passager inom området. Beteckningen har förenhetligats från tidigare EV, s-1 samt VL/s till endast VL/s.
- Trafikutredningen har kompletterats med information angående specialtransporter och att dessa är beaktade i dimensioneringen av kanaliseringen.
- Justering av kvarter 156 till följd av en justering av VL/s-området. Området har omformats.
- En byggnad har anvisats med skydds-beteckning (sr) i kvarter 156 på basen av uppgjord byggnadsinventering.
- Lägsta bygghöjd, informativ linje anvisat för översvämningar som kan ske en gång per 100 år.
- Planförslaget kompletterat med en allmän bestämmelse, på området får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningingar för samhällsteknisk försörjning.

Alla åsikter och bemötanden framkommer i bemötandesammanställningen.

Bilagor:

- Planförslag 23.12.2022
- Planbeskrivning 23.12.2022
- Bilaga 1. PDB 16.2.2022
- Bilaga 2. Trafikgranskning 10.11.2022
- Bilaga 3. Naturinventering
- Bilaga 4. Pixnevisionen
- Bilaga 5. Bemötanden 23.12.2022
- Bilaga 6.1 Byggnadsinventering 22.11.2022
- Bilaga 6.2. Objektkort

Tekniska direktören John Södergrans förslag:

Tekniska nämnden godkänner planförslaget och för det till kommunstyrelsen för vidarebehandling.

Beslut:



Godkändes.

Kst § 16

Kommundirektör Jenny Malmsten:

Beredningsfasen har avslutats och planläggningen har övergått till förslagsfasen.

Förändringar som gjorts från utkastet till planförslaget framgår av tekniska nämndens beredning ovan. Därtill har vägnamnskommittén gett förslag till nya vägnamn. Planförslaget har kompletterats med vägnamnet Motionsvägen, som är den nya huvudinfarten till Pixneområdet. Den andra infarten är som tidigare längs Pixnevägen och Idrottsvägen.

Under förslagsfasen ska kommunen lägga fram ett planförslag offentligt när beredningsprocessen är avslutad och innan planen godkänns. Planförslaget läggs fram med tillhörande planläggningsdokument.

Kommunmedlemmarna och intressenterna har rätt att framföra sin åsikt om planförslaget (anmärkning) under den tid förslaget är framlagt offentligt. Kommunens förvaltningsenheter och övriga myndigheter bereds möjlighet att ge utlåtande. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens webbplats.

Bilagor:

- planförslag 22.12.2022
- planbeskrivning 23.12.2022
- bilaga 1. PDB 16.2.2022
- bilaga 2. Trafikgranskning 10.11.2022
- bilaga 3. Naturinventering
- bilaga 4. Pixnevisionen
- bilaga 5. Bemötanden 23.12.2022
- bilaga 6.1 Byggnadsinventering 22.11.2022
- bilaga 6.2. Objektkort

Kommundirektör Malmstens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. för sin del godkänna planförslaget enligt bilaga
2. framlägga planförslaget offentligt i 30 dagar i enlighet med 27 § MBF
3. begära utlåtanden av myndigheter i enlighet med 28 § MBF.

Beslut:

Förslaget godkändes.
