



MOTION, motion om redogörelse över de bostadsbyggnationer kommunen ska delta i under 2022–2023

Kommunstyrelsen

13

25 02 2021

Kfge § 13

Bernt Björkholm väckte en motion om att det bör uppgöras en redogörelse över de byggnadsprojekt som Malax kommun ska delta i inom ekonomiplanepérioden.

I kommunens förvaltningsstadga 113 § stadgas om fullmäktigeledamöternas initiativrätt. Efter behandlingen av de ärenden som finns på föredragningslistan har fullmäktigegrupperna och -ledamöterna rätt att väcka motioner som gäller kommunens verksamhet och förvaltning.

Fullmäktige mottog Bernt Björkholms motion och hänsköt den till kommunstyrelsen för beredning.

TN § 87

Disponent Jonas Nylund:

Malax kommun äger i dagsläget 54 st bostadslägenheter i de olika kommundelarna. De av Malax kommun ägda dotterbolagen Fab Yttermalax, Fab Övermalax och Fab Petalax Hyresbostäder äger sammanlagt 178 st bostadslägenheter. Fördelningen av bostäder i de olika bolagen är, Fab Yttermalax 94 st, Fab Övermalax 40 st och Fab Petalax Hyresbostäder 44 st.

Uthyrningsgraden är för tillfället på en mycket god nivå. I Övermalax och Yttermalax finns inga lediga lägenheter och i Petalax finns det 4 lediga lägenheter. I Svarvar, Långåminne, Nyby och på Bergö finns det lediga lägenheter i alla byar.

I dagsläget finns det 9 st bostadsansökningar som söker lägenhet i endera Över- eller Yttermalax. Största delen (6 st) önskar hyra lägenhet i Yttermalax. 2 st vill hyra lägenhet i Övermalax och en ansökan har båda byarna som alternativ.

Som läget är nu, kan det nog anses finnas ett behov av mera hyreslägenheter i Malax.

Om nybyggnationer av lägenheter ska genomföras i kommunen så bör det ske inom ramen för koncernstyrning via fastighetsbolagen.

Enligt Kommunallagen 15 kap. § 126 fastställs följande:

”Kommunens verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden

När en kommun sköter uppgifter enligt 7 § i ett konkurrensläge på marknaden ska den överföra skötseln av uppgifterna till ett aktiebolag, ett andelslag, en förening eller en stiftelse (*bolagiseringskyldighet*).”



Alternativt för att bygga bostäder helt i egen regi kunde man förbinda sig till att köpa 1–2 lägenheter vid varje nybygge av bostäder när privata företag bygger radhus/parhus. Detta kunde pågå i en femårsperiod och på så vis underlätta för entreprenörer att kunna genomföra ett nybygge av radhus/parhus.

Det finns från tidigare ett förvaltningsärende som har bordlagts i kommunstyrelsen 22.5.2017, § 106 gällande fusion av kommunens fastighetsbolag. Genom en fusion av fastighetsbolagen kan starkare muskler för nyinvesteringar skapas. Fortsatta diskussioner gällande detta torde ske i den fortsatta behandlingen av en eventuell fusion av kommunens fastighetsbolag. Ägarpolitik inklusive utvecklandet av fastighetsbolagen är även en del av kommunstrategin, vars uppdatering just påbörjats. Därmed torde de teman som motionen lyfter fortsätta inom ramen för såväl det bordlagda ärendet om fusion av fastighetsbolagen som inom ramen för kommunstrategiuppdateringen.

Bilaga:

- motion

Tekniska direktören John Södergrans förslag:

Husbyggnadsprojekt som ska beaktas i ekonomiplanen är reparationer av existerande och nybyggnation av offentliga byggnader såsom skolor, daghem, bibliotek, vårdfastigheter, idrottsanläggningar, byggnader för kommunal förvaltning. Byggnadsprojekt som rör hyresbostäder ska styras till privata marknaden eller skötas inom ramen för koncernstyrning via fastighetsbolagen. Detta ges som svar och tekniska nämnden föreslår för styrelsen att motionen förklaras slutbehandlad.

Beslut:

Godkändes. Paragrafen justerades genast.
