



## Motion om nytt radhusprojekt i Övermalax

Kommunfullmäktige 12 02 02 2017

Kfge § 12

Fullmäktigeledamot Christer Bogren m.fl. väckte en motion om ett nytt radhusprojekt i Övermalax. I motionen framhålls att det råder stor brist på kommunala hyresbostäder i kommundelen Övermalax och undertecknarna föreslår att kommunen med det snaraste förverkligar ett nytt radhusprojekt i Övermalax.

Fullmäktige har i sin arbetsordning § 5 stadgat om fullmäktigeledamöternas initiativrätt. Efter behandlingen av de ärenden som finns på föredragningslistan har fullmäktigegrupperna och -ledamöterna rätt att väcka motioner som gäller kommunens verksamhet och förvaltning.

Fullmäktige mottog motionen och hänsköt den till kommunstyrelsen för beredning.

TN § 86

### **Disponent Jonas Nylund:**

Malax kommun äger i dagsläget 54 st bostadslägenheter i de olika kommundelarna. De av Malax kommun ägda dotterbolagen Fab Yttermalax, Fab Övermalax och Fab Petalax Hyresbostäder äger sammanlagt 178 st bostadslägenheter. Fördelningen av bostäder i de olika bolagen är, Fab Yttermalax 94 st, Fab Övermalax 40 st och Fab Petalax Hyresbostäder 44 st.

Uthyrningsgraden är för tillfället på en mycket god nivå. I Övermalax och Yttermalax finns inga lediga lägenheter och i Petalax finns det 4 lediga lägenheter. I Svarvar, Långåminne, Nyby och på Bergö finns det lediga lägenheter i alla byar.

I dagsläget finns det 9 st bostadsansökningar som söker lägenhet i endera Över eller Yttermalax. Största delen (6 st) önskar hyra lägenhet i Yttermalax. 2 st vill hyra lägenhet i Övermalax och en ansökan har båda byarna som alternativ.

Som läget är nu, kan det nog anses finnas ett behov av mera hyreslägenheter i Malax.

Om nybyggnationer av lägenheter ska genomföras i kommunen så bör det ske inom ramen för koncernstyrning via fastighetsbolagen.

Enligt Kommunallagen 15 kap. § 126 fastställs följande:

”Kommunens verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden

När en kommun sköter uppgifter enligt 7 § i ett konkurrensläge på marknaden ska den överföra skötseln av uppgifterna till ett aktiebolag, ett andelslag, en förening eller en stiftelse (*bolagiserings skyldighet*).”



Alternativt för att bygga bostäder helt i egen regi kunde man förbinda sig till att köpa 1–2 lägenheter vid varje nybygge av bostäder när privata företag bygger radhus/parhus. Detta kunde pågå i en femårsperiod och på så vis underlätta för entreprenörer att kunna genomföra ett nybygge av radhus/parhus.

Det finns från tidigare ett förvaltningsärende som har bordlagts i kommunstyrelsen 22.5.2017, § 106 gällande fusion av kommunens fastighetsbolag. Genom en fusion av fastighetsbolagen kan starkare muskler för nyinvesteringar skapas. Fortsatta diskussioner gällande detta torde ske i den fortsatta behandlingen av en eventuell fusion av kommunens fastighetsbolag. Ägarpolitik inklusive utvecklandet av fastighetsbolagen är även en del av kommunstrategin, vars uppdatering just påbörjats. Därmed torde de teman som motionen lyfter fortsätta inom ramen för såväl det bordlagda ärendet om fusion av fastighetsbolagen som inom ramen för kommunstrategiuppdateringen.

**Bilaga:**

- motion

**Tekniska direktören John Södergrans förslag:**

Med hänvisning till kommunallagen kan Malax kommun inte förverkliga nya hyreshus i egen regi. Nybyggnation av hyresbostäder ska ske inom ramarna för koncernstyrning via fastighetsbolagen. Kommunen har i dagsläget inte ekonomiska medel att förbinda sig till köp av privata bostäder. Detta ges som svar på motionen och tekniska nämnden föreslår för styrelsen att motionen förklaras slutbehandlad.

**Beslut:**

Godkändes. Paragrafen justerades genast.

---